

Материнский капитал
Купить машину или дачу?
...5



Бережем кошелек
Как отказаться от страховки при оформлении кредита
...11



Рецепты с грядки
Необычный ужин из корнеплодов
...15



ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

ДЕКАБРЬ 2019 (12/153)

ОШТРАФОВАТЬ ЖЭК ЗА ЗАВЫШЕННУЮ ПЛАТЕЖКУ



Возможность оштрафовать коммунальщиков за необоснованное увеличение платежей появилась у граждан почти два года назад. Но почему большинство жителей этим правом не пользуются? Чтобы получить перерасчет и взыскать штраф, достаточно одного заявления. «Домовой» рассказывает, как это сделать.

...3

ДЕФИЦИТ ЛЕКАРСТВ

Госдума требует создания чрезвычайной комиссии



...4

БЕРЕЖЕМ КОШЕЛЕК

Как получить налоговый вычет на лечение



...6

ВАШЕ ПРАВО ЗНАТЬ!

Ответы на ваши вопросы на Справедливом радио



...8-9

ВАШИ 6 СОТОК

Консервируем дачу на зиму



...13

ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в регионах страны работают **76** Центров. За это время людям удалось вернуть **57 млрд 912 млн рублей**. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКаами за «общедомовку» и содержание жилья. Это доначисления к

пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

С 1 по 15 декабря рассмотрено **1132** обращения, достигнута **61** победа в пользу граждан на сумму **10 млн 413 тысяч рублей**. Проведено **37** семинаров по программе «Взять свой дом под контроль», в которых приняли участие **287** граждан.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: **8-800-755-55-77**. Звонок бесплатный.

● **ТУЛА**

**ЧИТАЙТЕ ЗАКОН:
ЖЭК ВЕРНУЛ ДОМУ 220 ТЫСЯЧ
ЗА НЕЗАКОННОЕ ПРИМЕНЕНИЕ
НОРМАТИВА НА ОТОПЛЕНИЕ**



Центр защиты прав граждан в Туле помог жителям пятиэтажки на Кутузова, 34 вернуть 220 тысяч рублей за отопление. Летом 2019 года в доме был установлен общедомовый прибор учета тепловой энергии. Он был проверен и введен в эксплуатацию 2 сентября. Соответственно, в октябре, когда тепло пошло в квартиры, плата должна была начисляться уже по показаниям счетчика. Однако УК «РЭМС» продолжала производить расчеты по установленным в регионе нормативам потребления.

Одна из жительниц дома заподозрила неладное. В УК ей сообщили, что документы, подтверждающие факт введения прибора учета тепловой энергии в эксплуатацию, поступили в УК «РЭМС» и АО «Тулатеплосеть» с существенной задержкой. Дескать, в связи с этим октябрь посчитан с применением норматива. Собственница засомневалась в законности такого решения и обратилась за консультацией в тульский Центр защиты прав граждан. Правозащитники помогли составить претензию в адрес УК и ресурсоснабжающей организации с требованием сделать жителям дома перерасчет. В квитанциях за ноябрь 2019 года он был отражен. В общей сложности УК вернула дому более 220 тысяч рублей.

● **ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ**

**Присоседились:
кафе нагрелось за счет
пятиэтажки на 488 тысяч**

Жители пятиэтажного дома по улице Абея, 4 несколько лет пытались найти причину заоблачных начислений за воду и отопление. Счета в два, а то и в три раза были больше, чем у соседних домов, схожих по техническим характеристикам.

Жильцы неоднократно жаловались в УК «Лидер» на завышенные платежи, но там не могли найти причину высокого потребления ресурсов.

Разобраться в темной истории помог Центр защиты прав граждан.

Специалисты направили обращение в Государственную жилищную инспекцию края с просьбой проверить правильность расчетов и обследовать инженерные сети пятиэтажки.

В результате выяснилось, что к коммуникациям дома незаконно подключилось кафе, расположенное в пристройке. Хозяйка общепита произвела врезку в сети еще в 2016 году. И на протяжении трех лет заведение пользовалось водой и отоплением за общедомовый счет.



– Самовольное подключение и использование ресурсов регулируется ст. 7.19 КоАП РФ. За такие действия предусмотрен административный штраф до 15 тысяч рублей для физических лиц и до 80 тысяч рублей – для должностных лиц. Если вы заподозрили, что кто-то самовольно подключился к инженерным сетям вашего дома, необходимо обратиться в Госжилинспекцию, – прокомментировала ситуацию руководитель Центра защиты прав граждан в Петропавловске-Камчатском Ольга Щербинина.

После проверки Госжилинспекция Камчатского края обязала управляющую компанию «Лидер» отключить кафе от инженерных сетей пятиэтажного дома по улице Абея, 4. Хозяйка общепита, в свою очередь, должны вернуть дому 488 419 рублей за незаконное потребление коммунальных услуг. Кафе уже заключило с коммунальщиками соглашение о возврате денег. Как только средства поступят на счета УК, коммунальщики обязаны будут сделать перерасчет и вернуть жителям переплату.

● **ВОЛГОГРАД**

**Пересчитывайте:
ресурсник угорел на 14,5 тысяч
за забытый водосчетчик**

Специалисты Центра защиты прав граждан в Волгограде помогли жителю дома №79 в поселке Metallургов добиться перерасчета платы за холодную воду и возврата 14,5 тысячи рублей. Еще в 2017 году собственник установил индивидуальный прибор учета воды.

С той поры ресурсоснабжающая компания «Концессия водоснабжения» платежи не выставила, а в январе 2019 года насчитала жителю сполна. Разумеется,

не по водосчетчику, а по нормативу.

Специалисты Центра помогли обратившемуся собственнику составить жалобу в Жилищную инспекцию Волгограда. Надзорный орган выяснил, что информация об индивидуальном приборе учета воды была некорректно введена в систему, в результате наличие счетчика не учитывали. В итоге ресурсник вернул собственнику 14,5 тысячи рублей.



Как оштрафовать ЖЭК за завышенную платежку

Еще с января 2018 года у собственников и нанимателей жилья появилась возможность оштрафовать управляющую организацию за необоснованное увеличение размера платы за жилищно-коммунальные услуги.

Тем не менее большинство жителей не требуют выплаты штрафа, столкнувшись с нарушениями в начислениях за ЖКУ. На вопрос, почему, чаще всего звучит ответ: это же придется судиться, пересчитали в меньшую сторону, и ладно.

«Домовой» решил внести ясность в этот вопрос.

Итак, сначала ответим на главный вопрос – судиться не придется. Получить штраф за неверно рассчитанную платежку вы можете в течение двух месяцев. Достаточно подать заявление в управляющую организацию. А теперь – подробности.

ЗА ЧТО ПОЛАГАЕТСЯ ШТРАФ

Ошибки при начислениях за жилищно-коммунальные услуги могут возникать как сознательно – с целью завышения стоимости, – так и в результате технического сбоя.

В любом случае это не ваша проблема. Обсчитали? Обязаны сделать перерасчет и выплатить штраф.

Полный порядок выплаты штрафа приводится в п.п. 155(1) и 155(2) Постановления Правительства №354-ПП. Основания для штрафа изложены в ч. 11 ст. 156 и ч. 6 ст. 157 ЖК РФ.

За необоснованное увеличение размера платы, по обращению заявителя, исполнитель обязан уплатить потребителю штраф в размере 50% величины превышения начисленной платы над размером платы, которую надлежало начислить.

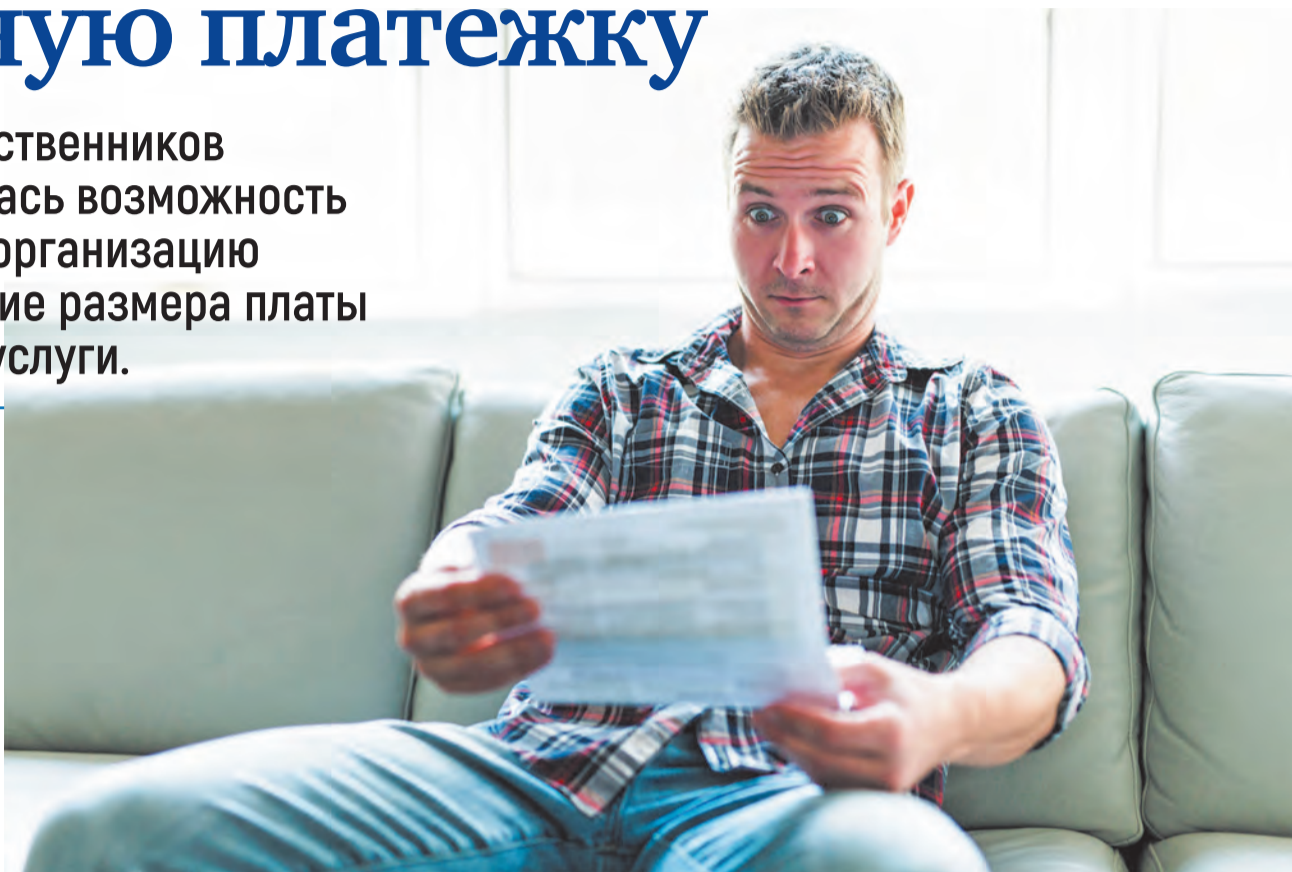
КОГО МОЖНО ОШТРАФОВАТЬ

Неважно, управляет вашим домом УК, создано ТСЖ или ЖСК – при выявлении нарушения виновник выставления несправедливой платежки обязан выплатить собственнику или нанимателю помещения в многоквартирном доме штраф в размере 50% от суммы превышения платы.

Неправильные начисления могут возникнуть по вине ЕРЦ или ресурсоснабжающей организации. Тем не менее в многоквартирном доме за предоставление воды, света или газа отвечает управляющая компания. Она же отвечает за передачу информации для формирования платежного документа ЕРЦ (РКЦ и т. п.).

Поэтому **вне зависимости от того, с начислениями по какой строке квитанции вы не согласны, заявление о перерасчете и выплате штрафа подаем в УК (ТСЖ, ЖСК).**

Если ЖЭК сделал перерасчет до вашего обращения, наказать не получится!



В КАКИХ СЛУЧАЯХ ВЫПЛАТЯТ ШТРАФ

ВЫПЛАТЯТ, ЕСЛИ:

- обнаружена техническая или умышленная ошибка в начислениях;
- эта ошибка увеличила размер платы;
- ошибка не устранена до того, как потребитель написал заявление или оплатил квитанцию.

Эти три основания должны присутствовать одновременно. Об этом сказано в ч. 6 ст. 157 ЖК РФ.

ШТРАФ НЕ ВЫПЛАТЯТ, ЕСЛИ:

- управляющая организация заметила ошибку и перевыставила платежку;
- при рассмотрении заявления выяснилось, что расчеты были сделаны верно.

ЧТО УКАЗАТЬ В ЗАЯВЛЕНИИ

Если вы получили платежку с завышенными тарифами, обратитесь с письменным заявлением о перерасчете и выплате штрафа в управляющую организацию.

Форма заявления – свободная, но в нем обязательно должны содержаться следующие данные: кому адресовано заявление, ваши фамилия, имя, отчество, адрес, на который поступила квитанция с неверными расчетами, период и вид услуги, расчет по которой завышен. В июле 2019 года вышло Постановление Правительства №897-ПП, где сказано, что при требовании перерасчета или штрафа заявитель должен указывать свои паспортные данные и ИНН (при его наличии). Управляющая организация не позднее 30 дней со дня поступления обращения обязана провести проверку правильности начислений.

Максимальный срок выплаты штрафа – 2 месяца с даты поданного заявления. Штраф составит 50% от суммы переплаты.

Управляющая компания не имеет права отказать в регистрации заявления, даже если основания для перерасчета или штрафа отсутствуют.

КАК САМОСТОЯТЕЛЬНО УЗНАТЬ РАЗМЕР ШТРАФА

Сумма штрафа – половина от суммы превышения, которое допущено в расчетах. Например, в квитанции указана плата за отопление в размере 2 тысячи рублей. А, согласно тарифам и формулам, положено было выставить ее на сумму 1,8 тысячи рублей. Превышение составило 200 рублей. Это значит, что помимо возврата потребителю 200 рублей в качестве перерасчета управляющая организация обязана вернуть потребителю еще 100 рублей в качестве штрафа за неверные начисления.

В КАКИЕ СРОКИ ВЫПЛАТЯТ

Штраф выплачивается не позднее 2 месяцев после получения от потребителя заявления о взыскании.

В платежном документе в графе «перерасчет» будет внесена запись о размере и основании для перерасчета.

Не забывайте: помимо штрафа УК обязана будет вам вернуть и всю разницу между реальным платежом и тем, что начислили.

КУДА ПЕРЕЧИСЛЯТ ДЕНЬГИ

Штраф уплачивается путем снижения размера платы за содержание жилого помещения. Либо уменьшения размера задолженности по квартплате. В этой ситуации задолженность должна быть подтверждена судебным актом, вступившим в законную силу.

Лекарственный кризис – важнейшая государственная проблема!

Фракция «Справедливой России» в Госдуме требует от Правительства создать чрезвычайную комиссию по сложившемуся дефициту лекарств.

По словам лидера фракции СР Сергея Миронова, в стране сложилась чрезвычайная ситуация, угрожающая здоровью и даже жизням сотен тысяч россиян. То в одном, то в другом регионе пропадают жизненно важные лекарства, препараты, необходимые для лечения серьезных заболеваний. Есть дефицит ламивудина, инсулина, преднизолона. В разряд дефицитных попал препарат онкаспар, который нужен для лечения острого лимфолейкоза и некоторых лимфом. Стремительно сокращается ассортимент аптек. С прилавков за последние месяцы исчезло почти 700 препаратов. Среди них как дорогие лекарства, так и медикаменты повседневного спроса.

– Сейчас в Государственной Думе работает межфракционная группа по совершенствованию законодательства в области обеспечения лекарственными средствами. Депутаты

в полной мере осознают остроту ситуации. Но законотворческий процесс требует времени, а люди страдают здесь и сейчас, и реагировать на лекарственный дефицит нужно немедленно, – подчеркнул Сергей Миронов. – Поэтому я призываю главу Правительства России создать группу или комиссию во главе с одним из вице-премьеров, которая бы оперативно, что называется, в ручном режиме занялась «расшивкой» узких мест.

Он также обратил внимание на проблему лекарственного обеспечения детей.

– По закону все малыши до трех лет на амбулаторном лечении, дошкольники из многодетных семей, а также дети с инвалидностью должны получать бесплатные медикаменты. Но по факту родители детей не могут воспользоваться этой льготой. Согласно опросам, почти половина родителей указывают, что врачи



никогда не выписывали бесплатные лекарства их детям. Для наведения порядка в этом вопросе также необходимо вмешательство федерального центра, – указал он.

Сергей Миронов считает, что при правительственной рабочей группе должна действовать горячая линия, на которую россияне могли бы сообщать о нехватке медикаментов и про-

чих нарушениях в сфере лекарственного обеспечения.

Создание правительственной группы позволит быстро оценивать и влиять на обстановку. Также важно разрешить системные причины возникающих трудностей, в том числе на законодательном уровне, чтобы дефицит не возникал впредь.

● КРАСНОЯРСК

ПОЛУСЛЕПОМУ ИНВАЛИДУ ВЫДАЛИ СРЕДСТВА РЕАБИЛИТАЦИИ ПОСЛЕ ГОДА ОЖИДАНИЙ И МУЧЕНИЙ

68-летняя жительница поселка Шушенское Галина Крашенинина – инвалид II группы по зрению. Слепоту спровоцировал неутешительный диагноз – сахарный диабет I типа. Пенсионерка вынуждена регулярно колоть инсулин и следить за уровнем сахара в крови с помощью глюкометра. Для использования такого прибора нужны одноразовые тест-полоски. Запас на несколько месяцев обходится диабетикам почти в 3 тысячи рублей.

Пенсионерка получала тест-полоски по федеральной льготе бесплатно в районном Отделе соцзащиты населения.

Но в 2019 году ей отказали в выдаче бесплатных маркеров.

За Галину Крашенинину вступился красноярский Центр защиты прав граждан. Юристы направили обращения в Министерство социальной политики Красноярского края и Министерство здравоохранения края, напомнив, что тест-полоски для глюкометра входят в перечень средств реабилитации инвалидов в Красноярском крае. Минздрав сразу же выделил запас тест-полосок «СенсоКорд» для Галины Григорьевны на несколько месяцев вперед.

● САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

АПТЕКА ОСТАВИЛА ДИАБЕТИКА БЕЗ ЖИЗНЕННО ВАЖНЫХ ЛЕКАРСТВ

Елена Строкова из Санкт-Петербурга страдает диабетом II типа. Женщине необходимо непрерывно принимать таблетки «Галвус». Но, когда пациентка обратилась в аптеку с рецептом от врача на это лекарство, ей отказали. Фармацевт объяснила, что нужного препарата нет и когда он появится, неизвестно. Женщину поставили в очередь «отсроченных рецептов» и обещали перезвонить. Прошло больше трех месяцев, но звонка не последовало. Устав ждать, больная обратилась за помощью в петербургский Центр защиты прав граждан.

Юристы Центра направили запрос в Комитет по здравоохранению Санкт-Петербурга с просьбой разобраться в ситуации. Не прошло и недели, как Елене Строковой позвонили из поликлиники и предложили поменять выписанный препарат «Галвус» на аналог – «Випидия», который есть в аптеке. Женщина согласилась. Врач ей выписал новый рецепт. Пациентка уже пополнила запас жизненно необходимых лекарств.

Как оформить рецепт на льготные препараты?
Что делать, если лекарства нет в аптеке и что значит «отсроченное обслуживание»?
Читайте в инструкции «Как получить лекарство по льготному рецепту» на сайте справедливо-центр.рф в разделе **ЗДОРОВЬЕ**.



Подготовила Елена Максакова

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ: ПОСТРОИТЬ ДАЧУ И КУПИТЬ МАШИНУ

До конца года Госдума должна принять несколько законопроектов, которые существенно расширят возможности использования материнского капитала.

Речь идет о праве потратить маткапитал на приобретение автомобиля и строительство жилых домов на дачных участках.

Отметим: нужные россиянам поправки могли быть реализованы намного раньше, если бы Правительство РФ поддерживало социальные идеи, которые предлагала фракция СП в Госдуме.

Напомним: в канун Дня защиты детей, 1 июня, фракция СП в Госдуме внесла законопроект о возможности использовать средства материнского капитала на приобретение отечественных автомобилей. Подобные меры поддержки семей с детьми уже действуют в ряде регионов, но на федеральном уровне до сих пор не закреплены.

Сергей МИРОНОВ
лидер фракции СП в Госдуме



НА ЧТО МОЖНО ПОТРАТИТЬ МАТКАПИТАЛ СЕГОДНЯ

■ ОБРАЗОВАНИЕ ДЕТЕЙ

На дату начала обучения ребенок должен быть старше 25 лет. Организация должна находиться на территории России и иметь право на оказание соответствующих образовательных услуг.

■ УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ СЕМЬИ

Жилье должно находиться на территории России. Ремонт жилого помещения применительно к распоряжению материнским капиталом не считается. Материнский капитал нельзя использовать для приобретения жилья, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции.

■ НАКОПИТЕЛЬНАЯ ПЕНСИЯ МАТЕРИ

Материнский капитал может быть полностью или частично включен в состав пенсионных накоплений и передан в доверительное управление управляющей компании или в негосударственный пенсионный фонд.

■ СОЦИАЛЬНАЯ АДАПТАЦИЯ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ

Средствами из материнского капитала можно компенсировать затраты на определенные товары и услуги для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов.

При этом средства маткапитала нельзя направить на медучреждения, а также на реабилитационные мероприятия и технические средства реабилитации, предусмотренные федеральным перечнем реабилитационных мероприятий, ТСР и услуг, предоставляемых за счет средств федерального бюджета.

КАК ОФОРМИТЬ ЕЖЕМЕСЯЧНУЮ ВЫПЛАТУ ИЗ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА

Это возможно при следующих условиях:

- второй ребенок в вашей семье родился (или был усыновлен) после 1 января 2018 года;
- среднедушевой доход вашей семьи не выше, чем 1,5 прожиточного минимума.

Семьям, подпадающим под оба условия, ежемесячно на протяжении полутора лет выплачивается сумма, равная прожиточному минимуму для детей, установленному в регионе.

Чтобы оформить выплату, понадобятся:

- заявление (оформляется на месте);
- паспорт заявителя;
- если обращаться будет представитель – документы, удостоверяющие личность и полномочия;
- документы, подтверждающие рождение (усыновление) детей;
- документы, подтверждающие принадлежность к гражданству Российской Федерации заявителя и ребенка;
- документ, подтверждающий расторжение брака (если брак расторгнут);
- сведения о доходах членов семьи;
- справка из военного комиссариата о призыве родителя (или супруга родителя) на военную службу;
- реквизиты счета в кредитной организации, открытого на заявителя.

С подготовленными документами можно обратиться в территориальный орган Пенсионного фонда России по месту жительства или в МФЦ.

Ежемесячная выплата назначается в течение первого месяца с даты приема документов.

Деньги выплачиваются до достижения ребенком полутора лет, однако первый выплатный период рассчитан на год. Это означает, что через год нужно будет подать новое заявление на ее назначение.

Обратиться за выплатой можно в любое время в течение полутора лет со дня рождения ребенка.

« – Для семей с детьми машина – не роскошь, а насущная необходимость. При нынешнем уровне доходов свободные средства на покупку семейного автомобиля есть далеко не у всех. В Ростовской, Калининградской областях, в Бурятии, Якутии, Ненецком автономном округе давно разрешили использовать средства региональных маткапиталов на приобретение автомобиля. Эти меры соответствуют запросам граждан и должны быть подтверждены на федеральном уровне.



Тогда законопроект справедливороссов отклонили и отправили на доработку. Поэтому в новой версии закона эсеры прописали, что автомобили на средства материнского капитала приобретаются в общую собственность детей. Тем самым будут дополнительно защищены их интересы. Кроме того, если в течение трех лет с момента покупки автомобиль продается, средства материнского капитала возвращаются получателем в Пенсионный фонд.

Действие закона предлагается распространить только на автомобили, произведенные на территории РФ. В машине должно быть не менее трех пассажирских мест, а ее цена по чеку или договору купли-продажи не может превышать миллион рублей.

Кроме того, Правительство наконец одобрило законопроект о возможности использования маткапитала на строительство дачи. Изменения касаются строительства или реконструкции на садовом участке именно жилого дома.

А на днях в Госдуму поступил законопроект о возможности потратить маткапитал на оплату частных детских садов, созданных индивидуальными предпринимателями.

До сих пор расходовать материнские деньги на садики, созданные индивидуальными предпринимателями, а также на воспитателей – индивидуальных предпринимателей было нельзя.

Заплатили налоги? Теперь требуем налоговый вычет

Как получить налоговый вычет на лечение и приобретение медикаментов

Социальный налоговый вычет на лечение может получить гражданин, оплативший:

- медицинские услуги, в том числе дорогостоящие, оказанные ему самому, его супругу (супруге), родителям, а также детям (в том числе усыновленным) и подопечным в возрасте до 18 лет;
- назначенные врачом лекарства, в том числе для членов семьи;
- страховые взносы по договору ДМС, заключенному в целях своего лечения или лечения членов семьи.

Для получения социального вычета необходимо, чтобы медицинская организация, оказавшая услуги, имела российскую лицензию на осуществление медицинской деятельности.

Условием включения в состав вычета сумм страховых взносов по договору ДМС является также наличие у страховой организации, с которой заключен данный договор, лицензии на ведение соответствующего вида деятельности, предусматривающего оплату ею исключительно медицинских услуг.

ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ВЫЧЕТА ПО РАСХОДАМ

На оплату лечения:

- договор с медицинским учреждением на оказание медицинских услуг;
- справка об оплате медицинских услуг с кодом 1, выданная медицинским учреждением, оказавшим услугу;
- лицензия медицинской организации или ИП, если в договоре или справке отсутствуют ее реквизиты.

На оплату дорогостоящих видов лечения:

- договор с медицинским учреждением на оказание медицинских услуг;
- справка об оплате медицинских услуг с кодом 2, выданная медицинским учреждением, оказавшим услугу;
- лицензия медицинской организации или ИП, если в договоре или справке отсутствуют ее реквизиты.

На приобретение медикаментов:

- рецептурный бланк по установленной форме;
- платежные документы, подтверждающие фактические расходы налогоплательщика на покупку медикаментов (чеки контрольно-кассовой техники, приходно-кассовые ордера, платежные поручения и т. п.)

На страховые взносы по договору ДМС:

- договор добровольного медицинского страхования или страховой медицинский полис добровольного страхования;
- копия лицензии страховой компании, если в договоре отсутствует информация о ее реквизитах;



- платежные документы, подтверждающие фактические расходы налогоплательщика на уплату страховых взносов (чеки контрольно-кассовой техники, приходно-кассовые ордера, платежные поручения и т. п.).

При оплате лечения или взносов, приобретении медикаментов за членов своей семьи необходимо также предоставлять документы, подтверждающие родство, опеку или попечительство, заключение брака (например, свидетельство о рождении, свидетельство о браке).

СПОСОБЫ ПОЛУЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО ВЫЧЕТА НА ЛЕЧЕНИЕ И ПРИОБРЕТЕНИЕ МЕДИКАМЕНТОВ

Получить социальный вычет можно двумя способами – в налоговом органе или у работодателя.

Получение вычета в налоговом органе

По окончании календарного года, в котором были произведены расходы на лечение и приобретение медикаментов, социальный вычет может быть предоставлен налоговой инспекцией по месту вашего жительства.

Для этого налогоплательщику необходимо:

- Заполнить налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ.
- Для ее заполнения может понадобиться справка о суммах начисленных и удержанных налогов за соответствующий год по форме 2-НДФЛ, которую можно получить у работодателя.

- Подготовить комплект документов, подтверждающих право на получение социального вычета по произведенным расходам.

- Предоставить заполненную налоговую декларацию и подтверждающие документы в налоговый орган по месту жительства.

Получение вычета у работодателя

Социальный вычет можно получить и до окончания налогового периода, в котором произведены расходы на лечение и приобретение медикаментов, при обращении к работодателю, предварительно подтвердив это право в налоговом органе.

Для этого налогоплательщику необходимо:

- Подготовить комплект документов, подтверждающих право на получение социального вычета по произведенным расходам.

- Предоставить в налоговый орган по месту жительства заявление на получение уведомления о праве на социальный вычет с приложением подтверждающих документов.

По истечении 30 дней получить в налоговом органе уведомление о праве на социальный вычет.

Предоставить выданное налоговым органом уведомление работодателю, которое будет являться основанием для удержания НДФЛ из суммы выплачиваемых физическому лицу доходов.

Наиболее удобный способ заполнения налоговой декларации или заявления и предоставления таких документов в налоговый орган – в режиме онлайн через «Личный кабинет налогоплательщика».

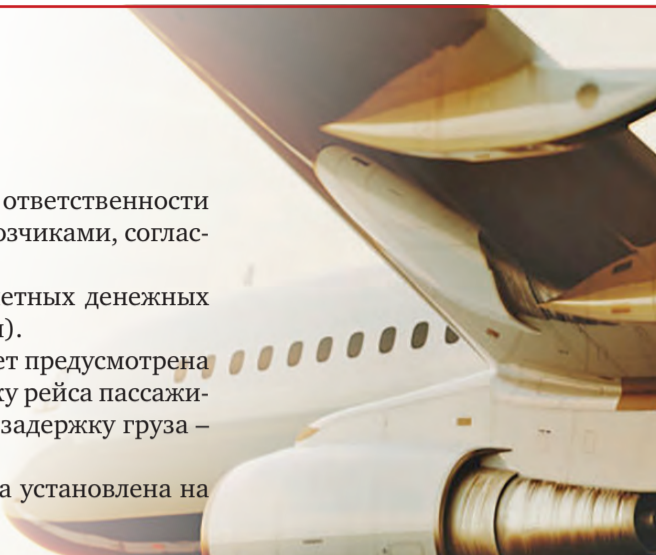
ВЫРАСТУТ КОМПЕНСАЦИИ АВИАПАССАЖИРАМ

С 28 декабря будут применяться новые пределы ответственности за вред, причиненный международными авиаперевозчиками, согласно Монреальской конвенции 1999 года.

Такие пределы выражаются в специальных расчетных денежных единицах – СПЗ (специальные права заимствования).

С 28 декабря за смерть или увечье пассажира будет предусмотрена ответственность в пределах 128 821 СПЗ, за задержку рейса пассажира – 5346 СПЗ, за задержку багажа – 1288 СПЗ и за задержку груза – 22 СПЗ.

Стоимость СПЗ корректируется. С 31 октября она установлена на уровне: 1 СПЗ = 1,37 доллара.



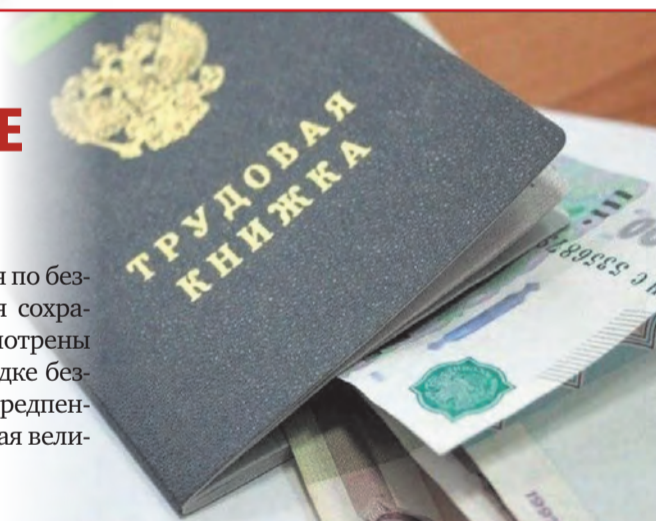
ЗАВЕРШАЕТСЯ ГОСПРОГРАММА ПОМОЩИ ИПОТЕЧНИКАМ

До 31 декабря оказавшиеся в сложной финансовой ситуации россияне еще могут заключить договоры реструктуризации ипотечных кредитов в рамках госпрограммы помощи заемщикам.

После нового года программа завершается. Напомним: принять участие в госпрограмме могут родители, имеющие трех и более детей или ребенка-инвалида. А также молодые родители до 35 лет, имеющие как минимум одного ребенка.

УТВЕРЖДЕНЫ РАЗМЕРЫ ПОСОБИЙ ПО БЕЗРАБОТИЦЕ НА 2020 ГОД

В следующем году минимальная величина пособия по безработице составит 1,5 тысячи рублей, максимальная сохранится на уровне 8 тысяч рублей. Эти размеры предусмотрены для всех граждан, признанных в установленном порядке безработными, за исключением безработных граждан предпенсионного возраста. Для предпенсионеров максимальная величина пособия по безработице составит 11 280 рублей.



БЕСПОШЛИННЫЕ ЛИМИТЫ ДЛЯ ПОСЫЛОК

31 декабря закончится период, в который беспошлинный лимит для посылок из зарубежных интернет-магазинов составляет 500 евро, а считают его по месяцам. С 2020 года лимит будут считать на одну посылку, а пошлину нужно будет платить с суммы, превышающей 200 евро.

В ВУЗЫ ВЕРНЕТСЯ РАБОТА ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ

С декабря 2019 года для выпускников вузов вновь ввели систему распределения. Теперь выпускники медвузов, которые учились на бюджетном отделении, будут распределяться по муниципальным и государственным медицинским учреждениям. Как именно и на сколько, пока неизвестно.

ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД СКОРРЕКТИРОВАЛИ

С 4 декабря вступило в силу обновленное правительственное Постановление №491. Поправки касаются порядка содержания подвалов и технических подполий, входящих в состав общего имущества дома. Теперь для обеспечения в таких помещениях необходимых параметров температуры и влажности требуется постоянное поддержание в открытом состоянии в течение всего календарного года одного продуха – технического отверстия в фундаменте, необходимого для проветривания подпольного пространства под первым этажом дома.

КАК ПОДОРОЖАЮТ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ В 2020 ГОДУ



Распоряжением Правительства РФ от 29 октября 2019 года №2556-р в первом полугодии следующего года повышения платы за услуги ЖКХ в регионах не ожидается.

А во втором полугодии разрешено поднять размер коммунальных платежей, но не выше установленного уровня. Так, например, для Москвы средний индекс увеличения совокупного платежа граждан за коммунальные услуги составит 5% (аналогичный показатель установлен для Республики Саха и Омской области), для Санкт-Петербурга – 3,8%.

В свою очередь, для Республик Адыгея, Карелия, Коми, Удмуртской Республики, Камчатского и Хабаровского краев, Белгородской, Волгоградской, Воронежской, Калининградской, Кировской, Костромской, Липецкой, Магаданской, Нижегородской, Псковской, Смоленской, Тамбовской, Тюменской областей, а также Чукотского и Ямало-Ненецкого автономных округов индекс роста платы за коммунальные услуги определен на уровне 4%.

Более низкий показатель – 3,6% – предусмотрен для Республик Башкортостан, Калмыкия, Мордовия, Ставропольского края, Астраханской, Брянской, Владимирской, Вологодской, Ивановской, Калужской, Курганской, Курской, Орловской и Пензенской областей.

Самые высокие показатели установлены для Чеченской Республики (6,5%), Кабардино-Балкарской Республики (5,4%), Республика Дагестан (5,2%) и Ингушетия (5,1%). А самый низкий – для Ненецкого автономного округа (2,4%), Мурманской области и Пермского края (по 3%).

Указанные индексы определяют максимальный допустимый рост совокупного платежа граждан за коммунальные услуги в среднем по соответствующему региону.

Их должен учитывать руководитель субъекта РФ при утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях.

- **КАКИЕ ЛЬГОТЫ У МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ ПО ОПЛАТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА?**
- **КТО ДОЛЖЕН УТИЛИЗИРОВАТЬ КРУПНОГАБАРИТНЫЙ МУСОР?**
- **КАК ВОССТАНОВИТЬ ВОДИТЕЛЬСКИЕ ПРАВА НЕ ПО МЕСТУ РЕГИСТРАЦИИ?**

Каждый день в эфире «Справедливого радио» – ответы на вопросы, которые поступают на телефон горячей линии Центров защиты прав граждан.

Программа профессиональных юридических советов «Ваше право знать!» – это новый проект интернет-радио Справедливости.

На 40-й минуте каждого четного часа эфира – ответы на актуальные вопросы.

Нет возможности послушать передачу в прямом эфире?

Не беда. Заинтересовавший вас совет вы можете прослушать в записи.

На сайте domsovet.tv найдите закладку РАДИО. Затем перейдите в раздел «Программы» и нажмите на программу «Ваше право знать!».

Выберите интересующую вас тему и прослушайте запись эфира.



Устроилась на новую работу. Обещали подкреплять небольшую зарплату премиями. Обязан ли работодатель выплачивать мне их ежемесячно?

Наталья Ведерникова, Владимирская область

Согласно Трудовому кодексу, премирование – это способ поощрения работников, добросовестно исполняющих трудовые обязанности. Премия не является обязательной выплатой как заработная плата. То есть наличие или отсутствие системы премирования и ее условия определяет лишь работодатель.

Как правило, условия и размер премии указываются в отдельном документе, к примеру в Положении об оплате труда.

С этим документом работник должен быть ознакомлен при поступлении на работу.

Например, в нем может быть указано, что премия – негарантированная выплата, ее размер нефиксированный и работодатель может принять решение о выплате в зависимости от оценки результатов труда.

Но есть нюанс. В своем трудовом договоре вы можете встретить такую формулировку – премия включена в систему оплаты труда и является частью заработной платы, которая ежемесячно в фиксированном размере начисляется работнику. В этом случае лишить вас такой премии никак нельзя. Так как одна из обязанностей работодателя – вовремя и в полном объеме выплачивать работникам заработную плату.

Вот почему при устройстве на новую работу нужно внимательно изучать трудовой договор, чтобы наверняка знать сумму заработной платы и положена ли вам при этом ежемесячная премия.

Обязана ли УК выдать ключи от чердака собственнику, чтобы он самостоятельно проходил в помещение?

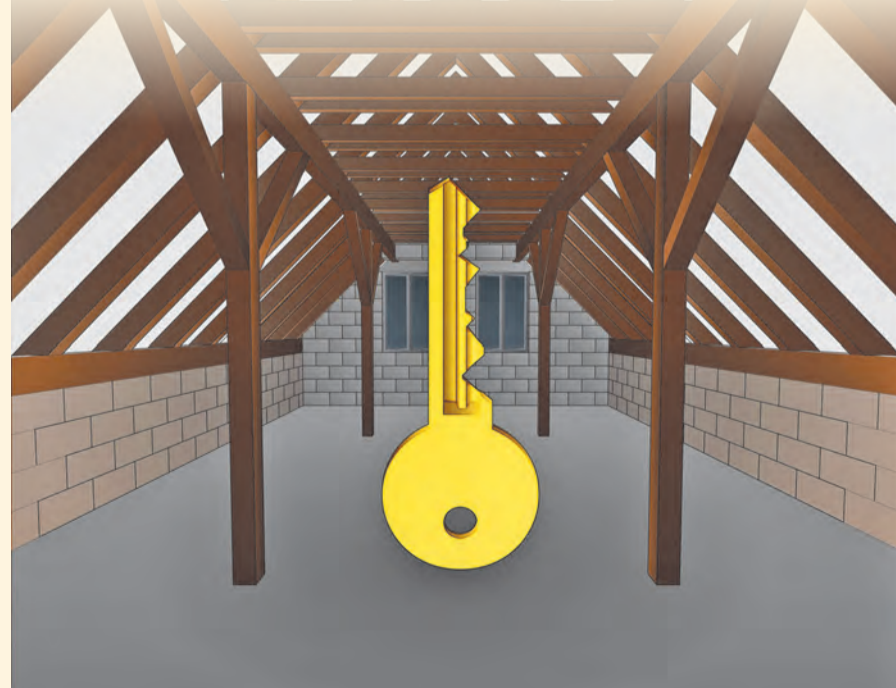
Иван Стрельников, Москва

По закону ЖЭК не обязан давать вам ключи от чердачного помещения. И вот почему: в соответствии с Постановлением Госстроя №170, вход в чердачное помещение и на крышу разрешается только работникам организаций по обслуживанию жилищного фонда для технического надзора и ремонтных работ, а также работникам организаций, чье оборудование расположено на крыше и чердаке.

Если вас беспокоит, в каком состоянии управляющая компания, ТСЖ или ЖСК содержит чердачное помещение, то, согласно ЖК, вы имеете право осмотреть помещение, но только с представителем ЖЭКа.

Для этого вам нужно написать заявление в управляющую компанию или оставить заявку по телефону. ЖЭК обязан предоставить доступ на чердак, если это требование касается осмотра или контроля за состоянием общего имущества.

В случае если вы планируете использовать чердачное помещение для своих личных целей, например для установки спутниковой антенны, то вам необходимо не только решить этот вопрос с ЖЭКом, но и получить согласие других собственников дома. Оформить такое согласие можно только путем проведения общего собрания собственников дома.



Может ли УК в одностороннем порядке перевести жителей на электронные квитанции за ЖКУ?

Евгений Столешников, Нижний Новгород

Нет, Евгений, это незаконно. Согласно п. 67 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства №354, квитанция может направляться плательщику в электронном виде наряду с бумажной квитанцией. Но никак не вместо нее. Зачастую коммунальщики в одностороннем порядке переводят жильцов на электронные платежи. Делают это они из-за экономии на печати и доставке счетов. Однако перевести собственников на электронные платежи можно только с их письменного согласия.

Итак, если ваша управляющая компания вдруг перестала присылать бумажный вид квитанции, напишите заявление о нарушении своих прав в ЖЭК. Ответ вам обязаны дать в течение 10 дней.

Если ваше заявление проигнорировали, необходимо направить жалобу в ГЖИ, приложив при этом копию заявления в ЖЭК. Надзорный орган проведет проверку и по факту выявленных нарушений выдаст предписание ЖЭКу возобновить рассылку бумажных квитанций.

Кто должен устанавливать урны возле подъездов МКД и за чей счет?

Алексей Семенчук, Чита

В соответствии с жилищным законодательством, элементы благоустройства, к которым относятся и мусорные урны около подъездов МКД, являются частью общедомового имущества. Содержать общедомовое имущество в надлежащем состоянии является обязанностью УК или иной организации по управлению МКД.

Если около вашего подъезда мусорной урны не оказалось, то ЖЭК должен эту урну установить.

Данный вид работ входит в строку «Содержание и ремонт жилья», а эту услугу вы уже ежемесячно оплачиваете. Поэтому никаких дополнительных средств для установки урн не требуется.

Для того чтобы обязать УК, ТСЖ или ЖСК установить мусорные урны, вам необходимо обратиться туда с письменным заявлением. Срок ответа составляет не более 10 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

Добавлю, что отказать вам в установке урн ЖЭК не имеет права, так как это является одним из требований содержания и эксплуатации жилищного фонда.



Я собираюсь стать донором крови. Если ли какие-то ограничения и какие льготы за это положены?

Евгения Макарова, Москва



Ограничений для желающих стать донорами совсем немного. Ст. 12 Федерального закона №125 «О донорстве крови и ее компонентов» определяет следующие требования:

- достижение возраста 18 лет;
- наличие гражданства РФ. Донором может быть и иностранный гражданин, если он проживает на законных основаниях в России не менее одного года;
- гражданин должен пройти медицинское обследование, которое подтверждает отсутствие противопоказаний для сдачи крови.

Что же касается льгот, то сдача крови может проводиться как бесплатно, так и за плату. В связи с этим льготы могут немного отличаться.

Основными льготами являются:

- предоставление двух оплачиваемых работодателем дней отдыха – день донации крови и любой другой на выбор работника;
- при сдаче двух максимальных доз крови за год донор может получить путевку в санаторий без очереди;
- при безвозмездной донации донорам предоставляется бесплатное питание в пункте приема крови;
- при наличии заявления донора вместо питания можно потребовать денежную компенсацию. В зависимости от региона эта сумма может составлять от 500 до 1000 рублей и выше.

Добавлю: за неоднократную бесплатную сдачу крови гражданин может получить знак отличия «Почетный донор России».

Что же касается коммерческой донации, то в этом случае предусмотрены денежные выплаты в размере от 8 до 45% от прожиточного минимума, установленного в регионе. Например, в Москве за сдачу 450 мл крови выплата составит более 4 тысяч рублей. Но указанные выше льготы при этом не сохраняются.

Когда работающим пенсионерам будут индексировать пенсии?

Ирина Антоновна, Тюмень



Согласно пенсионному законодательству, работающим пенсионерам размер пенсии не индексируется и не корректируется.

Работодатель ежемесячно отчисляет за работающего пенсионера взносы в Пенсионный фонд. Но эти отчисления на размер пенсионных выплат работающего пенсионера не влияют, то есть пенсия не корректируется. Такая корректировка и индексация проводится пенсионеру только после его увольнения, при этом обращаться в Пенсионный фонд с заявлением не нужно. Это делается автоматически.

Сам же перерасчет производится после прекращения работы со следующего месяца.

Если вы, например, уволились в августе, то начисления откорректированной и проиндексированной пенсии начнутся с сентября. Однако саму прибавку вы получите позже, только через два месяца. Это связано со сроками документооборота. Работодатель только на следующий месяц после вашего увольнения, в срок до 15-го числа, подаст в Пенсионный фонд сведения об уволенных гражданах. И на основании этих данных ПФР произведет индексацию и корректировку размера пенсии. По закону Пенсионному фонду отводится на это два месяца.

В дороге с моего автомобиля отвалился госномер. Временно установил на лобовое стекло. Нарушаю ли я правила ПДД?

Иван Саяпин, Кострома

Согласно Положениям ПДД, госномера должны быть установлены на предусмотренных для этого местах.

Согласно ч. 2 ст. 12.2 КоАП, управление транспортным средством без государственных знаков на предусмотренных для этого местах приравнивается к езде без знаков и влечет наложение административного штрафа в размере 5 тысяч рублей или лишение прав на срок от одного до трех месяцев.

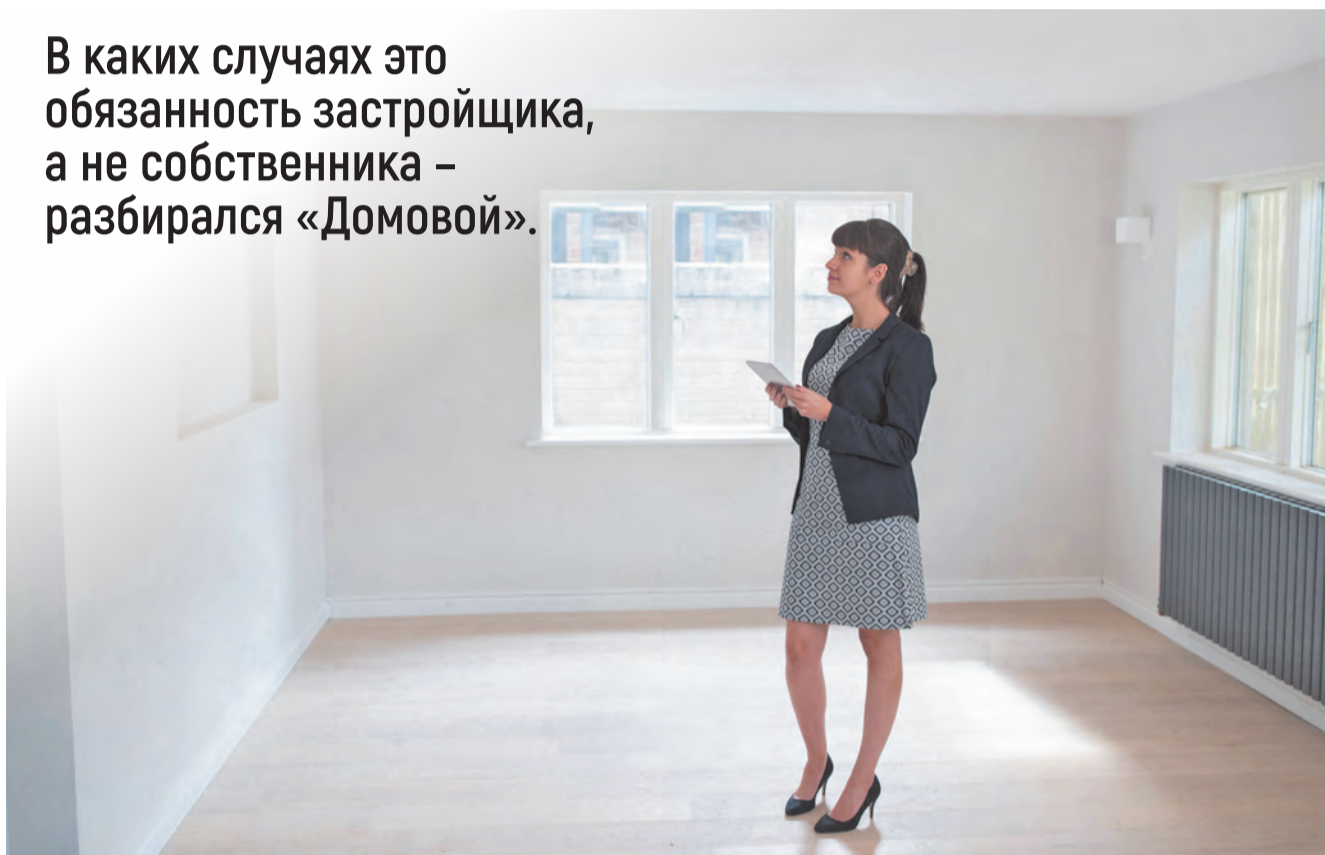
Для того чтобы смягчить наказание, в случае если вас остановил инспектор, необходимо подготовить максимально подробное объяснение, что номерной знак отвалился во время вождения, а возможности установить его в дороге просто не было.

Но важно помнить! Никаких исключений по управлению машиной без госномеров законодательно не предусмотрено. Таким образом, до установки номерного знака эксплуатация автомобиля невозможна.

● КИРОВ

Застройщик заплатил за новосела «коммуналку» на 77 тысяч рублей

В каких случаях это обязанность застройщика, а не собственника – разбирался «Домовой».



Жительница Кирова Галина Арсланова приобрела квартиру в новом доме. Но Акт приема-передачи квартиры подписала спустя почти два года после сдачи «многоквартирного» в эксплуатацию.

Все это время, по понятным причинам, женщина в квартире даже не появлялась. Однако за время простоя квартиры по ней накопился 77-тысячный коммунальный долг. Разумеется, счет выставили собственнице, как только она получила ключи.

Сбросить эту ношу хозяйке жилья помогли специалисты кировского Центра защиты прав граждан.

О новой квартире Арсланова мечтала уже очень давно. И вот в 2017 году у нее появилась возможность приобрести желанный «островок спокойствия». Выбор пал на кирпичную новостройку на улице Пугачева, 31, которая в тот момент находилась в завершающей стадии строительства. Но когда дом сдали, по личным обстоятельствам женщина не смогла получить ключи. И сделала это только в июле 2019 года. После подписания Акта приема-передачи заветные ключи от новой квартиры наконец оказались в руках у хозяйки. А спустя месяц новосел получила ошеломительный счет за жилищно-коммунальные услуги.

Квитанции пришли сразу и от АО «ЭнергосбыТ Плюс» (на 17 894,45 рубля) и от ООО «ККРЦ» (на 38 998,33 рубля). Причем выставлены были на 30 июня 2019 года и на имя застройщика – ООО «Союз Семь».

— Я, естественно, обратилась в обе организации, попросила оформить счета на меня и объяснить, откуда взялись долги. Лицевые счета переоформить отказались, но долги потребовали закрыть, – вспоминает женщина.

К моменту обращения Арсланова уже успела не только получить квартиру, но и оформить на нее право собственности. И в обеих конторах начался откровенный шантаж: дескать, сначала рассчитайтесь за оказанные услуги, а потом переоформим на вас лицевые счета.

Такой поворот событий шокировал хозяйку, ведь она в квартире даже не жила.

За помощью ей пришлось обращаться к правозащитникам из местного отделения федеральной сети Центров защиты прав граждан. Которые изучили все документы и помогли внести ясность в эту запутанную ситуацию. Как пояснили сотрудники ЦЗПГ, во время строительства дома, а также до момента передачи квартиры пострадавшей собственнице жилью числилось на балансе у застройщика. Откуда появились такие долги за ГВС, ХВС и электричество, вопрос, конечно, интересный, но не основной. Главной задачей специалистов Центра стало помочь избавиться от них.

– Согласно пп 6 п. 2 ст. 153 ЖК РФ, обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у лица, принявшего от застройщика по передаточному Акту с момента такой передачи. Акт был подписан 4 июля 2019 года. Весь период до этого коммунальные услуги и накопившиеся по ним долги должен был оплачивать застройщик, – поясняет руководитель кировского Центра справедливости Алексей Мальцев.

Правозащитники помогли новоселу составить в АО «ЭнергосбыТ Плюс» и ООО «ККРЦ» претензии об исключении сумм задолженностей предыдущего собственника ООО «Союз Семь». И требование переоформить все счета на имя собственницы квартиры. В результате лицевые счета переоформили, а все суммы задолженностей исключили из платежных документов.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

В вышеописанном случае должником по ЖКУ был признан застройщик, так как новосел не подписал Акт приема-передачи жилого помещения. Но необходимо помнить: если дом сдан, а вы подписали Акт приема-передачи и получили ключи, в соответствии с ч. 11 ст. 155 ЖК РФ, НЕИСПОЛЬЗОВАНИЕ собственниками или нанимателями помещений НЕ является основанием для невнесения платы за ЖКУ.

Если даже в квартире никто не прописан, оплачивать коммунальную платежку обяжут собственника жилья.

Для собственника обязательными к оплате будут:

- содержание и текущий ремонт жилья (исходя из общей площади квартиры по установленному нормативу с квадратного метра жилья);

- капитальный ремонт (исходя из общей площади квартиры по установленному нормативу с квадратного метра жилья – с начала периода взимания таких платежей, установленных региональными органами власти);

- общедомовые расходы на коммунальные ресурсы (СОИ): плата за ХВС, ГВС, электроэнергию, водоотведение, отопление, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме;

- личное потребление коммунальных ресурсов: плата за ХВС, ГВС, электроэнергию, водоотведение;

- в случаях если квартира не оборудована индивидуальными приборами учета ресурса, будет применен норматив, помноженный на количество прописанных. В отсутствие прописанных – норматив, помноженный на количество собственников;

- отопление (исчисляется исходя из общей площади по установленному нормативу с квадратного метра либо среднефактическому ежемесячному потреблению).

В случае оснащения квартиры индивидуальными приборами учета тепла (ИПУ), платеж выставляется только за общедомовое отопление;

- плата за вывоз ТКО (по нормативу или количеству прописанных – в зависимости от способа начислений, установленного в регионе).

Для нанимателя обязательными к оплате будут:

- плата за содержание жилья;

- плата за наем;

- плата за вывоз ТКО;

- плата за ХВС, ГВС, электроэнергию, водоотведение, отопление, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Подготовил Федор ТИЩЕНКО

● ХАБАРОВСК

Как отказаться от страховки при оформлении кредита

Сотрудники Сбербанка отказались расторгнуть договор страхования на 90 тысяч рублей, но на помощь клиентке банка пришел Центр защиты прав граждан.

Возможно, не все еще знают, но при оформлении потребительского кредита клиент банка имеет право в течение 14 дней отказаться от страхования и вернуть уплаченные за него деньги.

Этим правом пожелала воспользоваться жительница Хабаровского края Татьяна Бережная.

На следующий день после оформления кредита на нужную сумму женщина обратилась в отделение банка с заявлением на расторжение договора страхования, но принять его сотрудники отказались. Знакомые порекомендовали женщине обратиться за бесплатной правовой помощью в региональный Центр защиты прав граждан.

Специалист Центра позвонила на горячую линию банка, где ее заверили, что заявление без проблем можно подать в любое отделение Сбербанка. Только со второй попытки его приняли в том же отделении. Спустя некоторое время деньги вернули на счет заявительницы.

«ПЕРИОД ОХЛАЖДЕНИЯ»: ЧТО ЭТО ТАКОЕ

С 1 января 2018 года у покупателей страховки появилась возможность отказаться от нее в «период охлаждения», который составляет 14 дней. «Период охлаждения» установлен указанием Банка России от 21.08.2017 №4500-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования».

Обратите внимание: условия «периода охлаждения» обязательно прописываются в правилах страхования компании, в самом договоре страхования или дополнительном соглашении к нему. Но они не могут составлять менее 14 дней.

Понятно, что за счет обременения клиента страховкой банк снижает свои риски. Порой с учетом оформления страховки банк предлагает более выгодные условия кредитования.

Бывает, что в кредитном договоре закреплено, что в случае отказа от дополнительного страхования возрастет процентная ставка по кредиту, а договор может быть расторгнут даже в судебном порядке.

Поэтому, оформляя кредит, нужно внимательно изучать условия ваших взаимоотношений с кредитной организацией.



14 дней – это минимальный срок действия «периода охлаждения». Страховая компания может установить и больший срок, но обязательно должна прописать условия «периода охлаждения» в правилах страхования или в договоре. Перечитайте эти документы или уточните в компании. Когда «период охлаждения» у вашей страховки закончится, деньги уже не вернут.

НА КАКИЕ ДОБРОВОЛЬНЫЕ ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ ЭТО РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

- страхование жизни на случай смерти, дожития до определенного возраста или срока либо наступления иного события;
- страхование жизни с условием периодических страховых выплат (аннуитетов, ренты) либо участием страхователя в инвестиционном доходе страховщика;
- страхование от несчастных случаев и болезней;
- медицинское страхование;
- страхование средств наземного транспорта (кроме железнодорожного);
- страхование имущества граждан (кроме транспортных средств);
- страхование гражданской ответственности владельцев автотранспортных средств и средств водного транспорта;
- страхование гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам;
- страхование финансовых рисков.

В КАКИХ СЛУЧАЯХ НЕЛЬЗЯ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ СТРАХОВКИ

- Если вы приобрели ее для путешествия в другую страну, чтобы покрыть возможные медицинские расходы.
- Нельзя вернуть деньги за отказ от «Зеленой карты». Для этого полиса действуют свои условия расторжения, поэтому внимательно читайте договор.
- Договор не расторгается, если без этого вида страховки вас не допустят к работе по профессии (аудитор, нотариус и другие).
- Вы не можете отказаться от медицинской страховки по «периоду охлаждения», если у вас нет российского гражданства, а вы заключили договор медицинского страхования, чтобы получить разрешение на работу или патент.

СКОЛЬКО ДЕНЕГ МОЖНО ВЕРНУТЬ

Если страховка еще не действует, вам вернут полную стоимость полиса. В обратном случае из суммы вычтут часть, покрывающую прошедшие дни действия страховки.

Условия возврата прописаны в договоре или правилах страхования.

КАК ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ

Чтобы отказаться от страховки, нужно подать в страховую компанию письменное заявление об отказе. Звонка в компанию будет недостаточно. Также в страховую можно прийти лично или направить документ по почте.

Если вам пытаются отказать в расторжении страхового договора или отказывают в приеме заявления, настаивайте на предоставлении письменного отказа в принятии заявления, а также жалуйтесь руководителю филиала. Кроме того, можно сразу же из банка позвонить на горячую линию, а также записать происходящее на камеру мобильного телефона. Скорее всего, уже на этой стадии удастся добиться мирного решения вопроса.

Наталья ФИЛАТОВА

Однако! Ресурсник потребовал с дома 116 тысяч рублей за СОИ

С 2014 года счета за электроэнергию жителям девятиэтажки на Сахаровском шоссе, 24 стал напрямую выставлять ресурсник – «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Компания имела полное право делать начисления за индивидуальное потребление, но не за электроэнергию, потребляемую на содержание общедомового имущества (ОДН, или СОИ).

За «общедомовку», как и предписано законом, деньги собирала управляющая компания – ООО «ГУК Заволжского района».

В 2016 году неожиданно для собственников жилья плата на ОДН за свет появилась и в квитанции от ресурсника.

Мало того что счета были внушительными – ресурсник потребовал оплатить «общедомовку» и за прошедшие годы.

Жители девятиэтажки не смогли и обратились за помощью в тверской Центр защиты прав граждан.

Правозащитники выяснили, что ресурсник нарушает жилищное законодательство.

Выставлять счета за «свет в подъезде» имеет право только управляющая компания, так как оплата СОИ относится к жилищным услугам.

Почему произошла такая ситуация?

Оказалось, что в 2016 году «ТверьАтомЭнергоСбыт» выиграл дело в Арбитражном суде у управляющей компании «ГУК Заволжского района», доказав право на сбор денег за свет на ОДН за 2014–2015 годы. Поэтому в платежках 2016 года ресурсник сделал доначисления.

Казалось бы, что те деньги, которые собирала УК в 2014–2015 годах, она должна была по решению Арбитражного суда передать ресурснику. Но по неизвестным причинам ресурсник требовал деньги не с УК, а повторно с жителей.

Правозащитники помогли подать жалобу на ресурсника в Государственную жилищную инспекцию. Надзорный орган признал действия компании «ТверьАтомЭнергоСбыт» незаконными и обязал вернуть собственникам деньги.

На данный момент поставщик предоставил всем жителям дома на Сахаровском шоссе, 24 перерасчет, вернув около 116 тысяч рублей. Об этом специалистам Центра рассказала активная собственница Тамара Григорьевна Исаева, которая и боролась со специалистами Центра за свои права и права своих соседей.

ЧТО ТАКОЕ СОИ (РАНЕЕ – ОДН)

Согласно ст. 36 ЖК РФ, собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности принадлежит общее имущество: лестничные площадки, лестницы, лифты и шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование.



Содержание этих помещений оплачивается за счет собственников жилья пропорционально занимаемым ими площадям.

Если говорить проще, собственники квартир в многоквартирном доме платят за содержание общего имущества (СОИ), чтобы покрыть расход ресурсов на освещение в подъезде, подвале, на чердаке, на мойку полов на лестничных площадках и т. п.

Согласно п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ, если в многоквартирном доме установлен общедомовый прибор учета электроэнергии, то плата за расход ресурсов на содержание общего имущества дома рассчитывается исходя из установленного региональными властями норматива потребления электроэнергии.

Исключения составляют случаи оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при которой размер расходов определяется исходя из показаний этой системы учета, а также если на общем собрании собственники приняли решение оплачивать потребленное на СОИ электричество, исходя из объема потребления, определенного по показаниям коллективного прибора учета.

Иными словами, если дом оборудован прибором учета, плата начисляется по региональным нормативам, если собственники не приняли решение платить по счетчику. Но в таком случае плата может оказаться выше из-за потерь электроэнергии в сетях. Разницу в таком случае покрывает управляющая организация. Она же должна выяснить, за счет чего происходит перерасход воды или электроэнергии.

В РАСЧЕТЕ ЗА СОИ УЧИТЫВАЕТСЯ НЕ ВСЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА

Управляющая домом организация, а также ТСЖ и РСО, которые, начисляя жителям многоквартирных домов плату за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества, должны четко разделять:

1. Состав общего имущества, куда входят все объекты, перечисленные в ч. 1 ст. 36 ЖК РФ и п. 2 ПП РФ №491, используется для расчета размера платы за содержание жилого помещения.

2. Состав общего имущества, который применяется при определении норматива потребления ХВС, ГВС и водоотведения на СОИ, определен п. 27 приложения 1 к ПП РФ №306.

В площадь общего имущества для расчетов за КР на СОИ по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению включаются только площади помещений, указанных в п. 27 приложения 1 к ПП РФ №306: площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны, согласно данным, указанным в технической документации. Следовательно, для расчета платы за горячую и холодную воду, водоотведение, предоставленные в целях содержания общего имущества, **приняты площади не всех общих помещений, указанных в ст. 36 ЖК РФ.**

Наталья ФИЛАТОВА

Консервируем дачу на зиму

Дачный сезон подошел к концу, но прежде чем оставить загородный участок, важно подготовить его к зимовке. Предлагаем вам несколько советов, которые помогут избежать неприятных сюрпризов на следующий год.



1. Слейте воду из водопроводных труб, баков, бочек, печки и других резервуаров. Спускные краны оставьте открытыми. Если на участке проведена автономная канализация, то ее следует почистить, а трубы – высушить. Проследите, чтобы нигде не осталось воды, иначе зимой образовавшийся лед может разорвать не только пластик, но и металл.
2. Если в фундаменте есть вентиляционные отверстия, то их необходимо закрыть, чтобы зимой там не прятались животные и не накапливалась губительная для фундамента влага.
3. Перед отъездом выключите электричество, пробки лучше вывернуть.
4. Перекройте доступ газа.
5. Обязательно приберитесь на участке, не оставляйте под открытым небом дрова, ветки, сухие листья. Все это может стать причиной пожара. Внутри дома также проведите уборку, осмотрите его на наличие вредителей. На всякий случай разложите средства от грызунов, а к тканям положите таблетки против моли.
6. Не оставляйте на улице мебель и другое имущество, которое может повредиться. Только пластиковая мебель способна без потерь перенести мороз и влажность, но и ее желательно накрыть пленкой. Обязательно занесите деревянные предметы. Снимите качели, гамак и все, что имеет тканевую обивку.
7. Обычно дачники закрывают участок и дом на замок. Чтобы за зиму замки не заржавели, позаботьтесь о защите от влаги. Можно надеть на них колпачки из пластиковых бутылок или заклеить пленкой. Также можно сма-

зать их солидолом или, как вариант, специальным аэрозолем, не пропускающим влагу. Ими обычно пользуются автомобилисты. Впрысните аэрозоль в щель для ключа, и весной вам не придется возить с замком.

8. Дачный инвентарь тщательно почистьте и насухо вытрите. Металлические части секатора, газонокосилки и электропилы смажьте машинным маслом. Хранить их нужно в непромерзающем помещении.

9. Осмотрите дом перед отъездом и устраните найденные неполадки. Особенно внимательно обследуйте крышу – кровельный материал должен быть на месте, чтобы в дом не попадала вода.

10. Большая проблема в зимнее время года – воры, которые залезают в пустые дома. Забирайте с дачи все ценное и, если есть возможность, установите охранную систему. Популярны имитаторы собачьего лая и человеческого голоса, системы с датчиками контроля температур или автоматическим включением света. Попросите охранника или соседей иногда осматривать ваш участок.

11. Хотя бы несколько раз за зиму постарайтесь наведаться на дачу. Нужно иногда чистить дорожки, стряхивать снег с деревьев и подгрести его под кустарники.

Почему на яблоне то густо, то пусто?

Многие дачники обвиняют яблоню в периодичности плодоношения. На самом деле немалая часть вины лежит на самих садоводах. Вспомните, когда и какой уход получали ваши плодовые деревья.

В моем саду растут яблони старых сортов, у них полно недостатков, но вкус плодов мне очень нравится. Однако именно старые сорта яблони характеризуются ярко выраженной периодичностью плодоношения: то густо, то пусто. И все из-за запасливости этой культуры (у современных сортов этот негативный фактор несколько сглажен).

В урожайный год дерево яблони формирует очень много цветочных почек. Они распускаются, но частично осыпаются, оставшиеся образуют завязи, но и они частично осыпаются.

Яблоками становятся только 7% цветков. При этом садовод не знает, куда девать огромное количество плодов, – вот вам и «густо». Яблоня на все эти процессы затратила много энергии, а на закладку новых плодовых почек сил уже не остается. На следующий год она не цветет и не плодоносит – вот вам и «пусто».

Яблоня светолюбива, поэтому требует открытого местоположения: каждый листочек должен получать свою порцию солнца. Если дерево не обрезать, крона быстро загущается. Избежать такой ситуации позволяет прореживающая «стрижка», во время которой нужно удалять трущиеся ветви, а также те, что растут внутрь кроны, и те, что образуют острую развилку.

На периодичность плодоношения яблони влияет и плодородие почвы. Азот, фосфор, калий – три элемента, в которых нуждается яблоня.

Из органических удобрений предпочитаю компост собственного производства. Если в него добавить хорошо перепревший навоз, это настоящее «черное золото». Компост использую для мульчирования приствольных кругов яблони и других плодовых культур. Дождевых червей в этой мульче обычно видно-невидимо, рыхлить почву в таком приствольном круге – одно удовольствие.

Не отказываю растениям и в «минералке». Обычно использую карбамид: строго по инструкции растворяю его в ведре воды. Рабочий раствор выливаю в ямки, устроенные в зоне корней, а затем с помощью тяпки закрываю их почвой. Фосфор вношу в виде двойного суперфосфата, а в качестве калийного удобрения использую печную золу.

Может, зря я затеял разговор о яблоне зимой, но, вспоминая яблони, ветви которых трещали под тяжестью плодов, становится грустно от того, что бездействие аукнется дачникам в следующем году.

Андрей ТУМАНОВ,
главный редактор газеты «Ваши 6 соток»

9 продуктов для питания суставов

Каждый человек со временем может столкнуться с разрушениями хрящевой ткани в суставах, которые чреваты воспалительными процессами и болью, ограничением подвижности. Но эти процессы можно замедлить, обеспечив регулярное поступление в организм веществ, способствующих поддержанию здоровья суставов.

БРОККОЛИ

Брокколи содержит сульфорафан, активизирующий защитные силы организма. Регулярное употребление этого овоща снижает риск развития остеоартрита и других заболеваний суставов.

Также этот вид капусты богат растительными белками, витаминами и полезными микроэлементами.

ИМБИРЬ

Гингеролы, содержащиеся в имбире, действуют на организм аналогично нестероидным противовоспалительным средствам. Потому имбирь веками использовался в восточной медицине для уменьшения отека и боли при воспалении суставов. Конечно, имбирь не заменит аптечные препараты, зато его употребление не наносит вреда организму и редко для кого имеет противопоказания.

КАПУСТА

Листовая капуста содержит кальций, который необходим для сохранения прочности костей организма. Для сохранения здоровья суставов важно, чтобы кальций поступал в организм вместе с марганцем и медью, которые участвуют в процессах выработки коллагена



и укрепления связок. Листовая капуста содержит эти вещества в оптимальном соотношении.

МИНДАЛЬ

При воспалениях клетки тканей, из которых состоит суставная сумка, начинают разрушаться, подвергаясь оксидативному стрессу. Это грозит развитием артрозов. Уменьшить концентрацию свободных радикалов в организме, которые и являются основной причиной такого действия, поможет витамин Е, в больших количествах содержащийся в миндале. Съедая горсть орехов в день, вы обеспечите организм необходимой дозой природного антиоксиданта.

ПАПАЙЯ, ЧЕРНАЯ СМОРОДИНА, АЙВА ЯПОНСКАЯ, МОРКОВЬ

Хронический дефицит витамина С в организме увеличивает риск развития ревматоидного артрита.

Растительных продуктов, являющихся источниками этого витамина, довольно много. По мнению ученых,

для суставов особенно полезно сочетание аскорбиновой кислоты с бета-каротином.

Именно такое сочетание этих полезных веществ можно найти в мякоти плодов папайи. Совсем необязательно покупать этот экзотический фрукт. Много витамина С содержится в черной смородине, а в сочетании с бета-каротином этот витамин в необходимом количестве можно получить, употребляя айву японскую (хеномелес), которую выращивают на дачных участках.

Еще более доступным вариантом станет натертая морковь, приправленная растительным маслом и лимонным соком.

ЯБЛОКИ

С возрастом выработка организмом коллагена, который играет большую роль в сохранении хрящевой ткани, снижается. Съедая одно яблоко в день, вы обеспечите организм кверцетином, который участвует в процессе выработки коллагена и замедляет износ хрящевой ткани. Кверцетин содержится в кожуре и разрушается при нагревании, поэтому яблоки лучше есть свежими и неочищенными.

5 фруктов для снижения холестерина

Существует два типа холестерина. Первый – это липопротеины высокой плотности (ЛПВП), или «хороший» холестерин. Такой холестерин важен для нормального функционирования организма: он необходим для вывода отходов и токсинов. Второй – липопротеины низкой плотности (ЛПНП), также известный как «плохой» холестерин: он разносит молекулы жира по всему телу, образует слой налета на стенках артерий, что затрудняет ток крови и способствует дополнительному повышению артериального давления, провоцирует инсульт.

Добавление в рацион фруктов, овощей и цельного зерна, богатых клетчаткой, может помочь контролировать уровень «плохого» холестерина. Диетологи советуют для снижения уровня вредного для организма холестерина добавлять в питание следующие фрукты.

АБРИКОСЫ (КУРАГА)

Содержат много пектина, который связывает холестерин и выводит его из организма. Кроме того, пектин обладает способностью связывать ионы тяжелых металлов, пестициды и другие опасные для здоровья вещества, также содействуя их выведению.

Курага – источник витамина РР, способного влиять на содержание холестерина в организме. Самая высокая концентрация данного витамина содержится в кислых абрикосах.

АВОКАДО

Его потребление рекомендуется при высоком давлении. Авокадо обеспечивает организм антиоксидантами, витаминами К, С, В5, В6, Е, которые помогают поддерживать работу сердца и снижают риск инсульта.

КИВИ

Помогает сжигать вредные жиры в организме, избавляя сосуды от тромбов. Диетологи советуют ежедневно употреблять в пищу два-три плода, что позволит уменьшить риск образования тромбов и снизить уровень вредных жирных кислот в крови. Также этот фрукт обладает противоопухолевыми, антиоксидантными действиями, улучшает работоспособность.

ЦИТРУСОВЫЕ

Лимон, мандарин, лайм, апельсин и грейпфрут содержат гесперидин, который может уменьшить артериальное давление. Пектиновые и лимонные соединения этих фруктов замедляют процесс затвердения артерий и снижают уровень ЛПНП-холестерина в крови.

ЯБЛОКИ

Содержат много пектина. Это вещество вместе с другими компонентами снижает уровень вредного для здоровья холестерина и замедляет окисление, с которым связано развитие атеросклероза. Также яблочные полифенолы предотвращают повреждение сердечной мышцы и кровеносных сосудов свободными радикалами.

НЕОБЫЧНЫЙ УЖИН ИЗ КОРНЕПЛОДОВ

Дачный сезон уходящего года многие называют «корнеплодным»: удались свекла и морковь, репа и брюква. А вы знаете, что из корнеплодов можно приготовить много вкусного и полезного. Сегодня у «Домового» на кухне наш постоянный автор – Светлана Сенаторова.

Свекольное ревю

Как приготовить необычное блюдо из обычной свеклы? Мы предлагаем рецепт полезного овощного паштета.

ИНГРЕДИЕНТЫ (4–6 порций):

330 г свеклы, 4 луковицы, 1–2 ст. л. соевого соуса, 2 желтка вареных яиц, 60 г брынзы, 2–1 ст. л. растительного масла.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

1. Отварить и остудить яйца.
2. Отваренную заранее свеклу нарезать произвольно, добавить в нее желтки и брынзу. Измельчить с помощью блендера.
3. Очистить лук, нарезать его тонкими полукольцами и слегка обжарить на растительном масле до мягкости.
4. Затем влить в него соевый соус, выдержать на медленном огне 1 минуту и отправить в свеклу. Добавить соль и перец, аккуратно перемешать.

Этот овощной паштет – отличная холодная закуска.



Рагу «Рыжик»

ИНГРЕДИЕНТЫ:

2–3 корнеплода брюквы и столько же моркови, 3–4 клубня картофеля, 100–150 г зеленого горошка (допустимо использовать мороженный), 2–3 ст. л. растительного масла, предпочтительнее оливкового, щепотка куркумы.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

1. Овощи и картофель вымыть, очистить от кожицы, нарезать средними кубиками.
2. На дно широкой кастрюли с толстым дном налить масло, выложить овощи и картофель, добавить соль и куркуму.
3. Затем слегка обжарить (5 минут) и накрыть. Выдержать на огне 30–40 минут, после чего добавить горошек и осторожно перемешать. Тушить до мягкости.
4. Пока овощи томятся под крышкой, запечь чеснок: ароматные зубчики выложить на противень, застеленный вощеной бумагой, сбрызнуть маслом и поставить на 15 минут в горячую духовку (200С).
5. Чеснок выложить на готовые овощи, украсить зеленью укропа, петрушки, кинзы.



Желе «Янтарное»

Можно ли приготовить полезный десерт из корнеплодов? Ответ положительный.

ИНГРЕДИЕНТЫ:

4 корнеплода моркови, треть стакана сахарного песка, 30 г желатина, лимонная кислота – на кончике ножа, 300–350 г воды.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

1. Желатин залить холодной водой (в соотношении 1:6), держать до набухания.
2. Морковь вымыть, очистить, натереть и отжать сок.
3. Жмых залить водой и варить 10–15 минут, после чего процедить, добавить сахар, довести до кипения, ввести подготовленный желатин и лимонную кислоту.
4. Далее отвар смешать с морковным соком, разлить в формочки и охладить.
5. При подаче каждую емкость на несколько секунд опустить в кипяток и аккуратно выложить желе на десертную тарелку.



Драники «Дружба»

Привычную картошку можно приготовить по-разному. Но если добавить всего лишь один корнеплод, вкус картошки «заиграет».

ИНГРЕДИЕНТЫ (на 4 порции):

600 г репы, 400 г картофеля, 1 яйцо, 2–3 ст. л. муки, растительное масло для обжаривания драников, соль и мускатный орех – по вкусу.

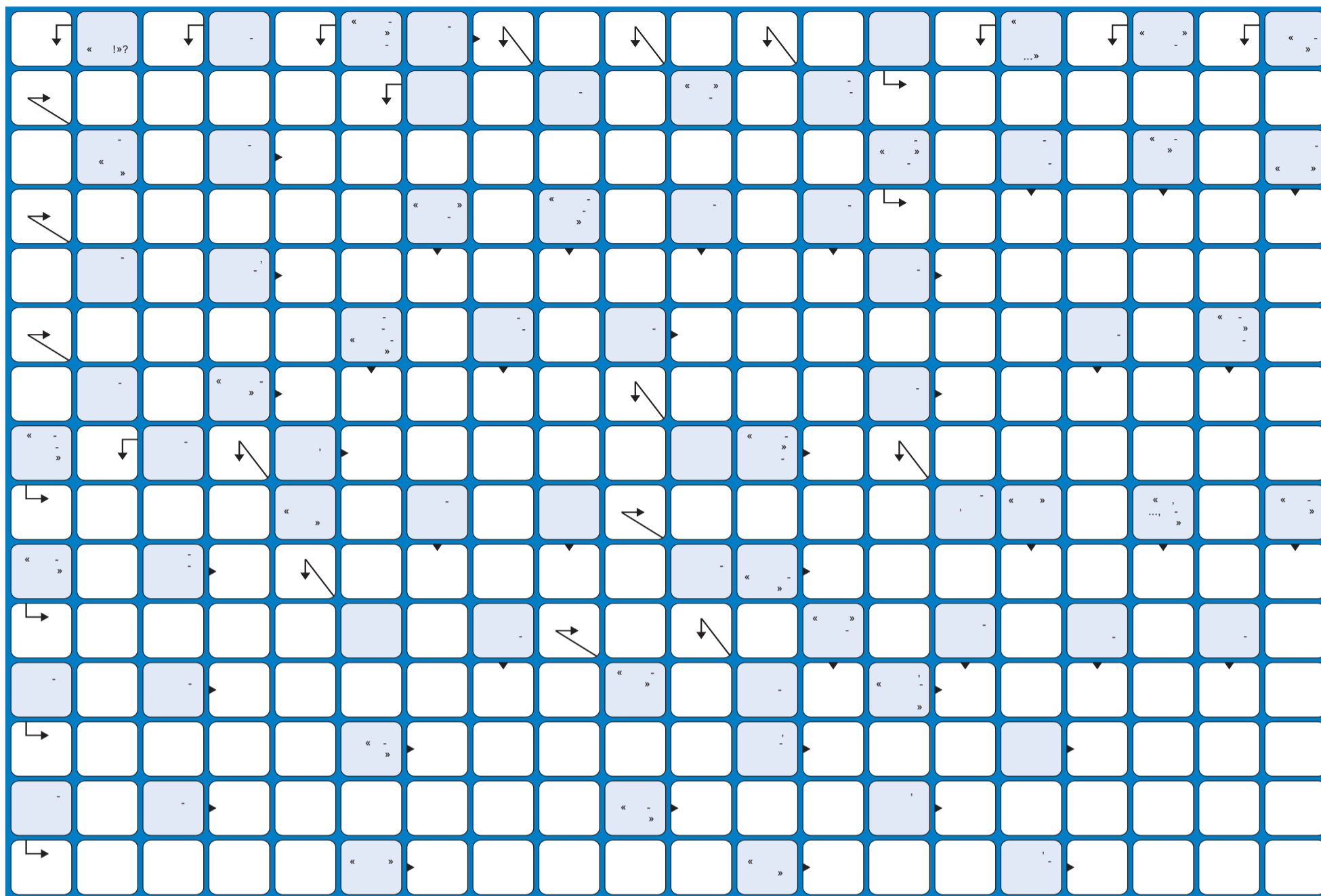
ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

1. Очистить и натереть репу и картофель, завернуть во влажную ткань и слегка отжать, сок выдержать 10 минут и слить, оставив гущу на дне емкости.
2. В подготовленную репу и картофель вбить яйцо, добавить муку и осадок от сока, а также соль и мускатный орех. Массу тщательно вымесить и сформовать небольшие «котлетки».
3. Затем, выкладывая их на разогретую сковороду с маслом, расплющить лопаткой, обжарить до золотистой корочки (2–3 минуты с каждой стороны).
4. Подавать драники горячими, можно украсить их зеленью укропа или петрушки, особенно хорошо вкус блюда дополняют листочки кресс-салата. Хорошо гармонирует с драниками нежирная сметана.



Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Письмо, Разнос, Желтолюб, Ступенька, Трупа, Ситроен, Универсал, Драва, Откос, Имение, Капорифер, Ангола, Навоз, Мандарин, Рагу, Лусар, Ледянки, Николсон, Стриж, Обод, Колумб, Жасмин, Антон, Тузик, Рим, Мать, Войско, Ага, Окорок, Замок, Канал, Пот, Гага.
ПО ВЕРТИКАЛИ: Прутков, Вазючка, Роспуск, Попов, Сонар, Макаме, Меридиан, Дюпра, Дюжев, Стан, Тренд, Отбор, Наран, Илга, Евро, Миф, Герман, Анд, Овин, Изгиб, Гап, Лицо, Картинка, Куликово, Ария, Ежонок, Якутск, Кобзон, Ока, Самара, Нянька, Оскар, Мука, Драп, Жмот, Смор, Итор.



Ответы на сканворд – на стр. 15

ЭКСПЕРТИЗА «ДОМОВОГО»

Довести до спелости

Хурма

«Пища богов» – именно так переводится название хурмы с латинского языка. Фрукт для наших широт нетипичный, поэтому хурму к нам доставляют незрелой.

Неспелая хурма имеет сильно вяжущий вкус и почти несладкая. Это невкусно, к тому же употребление в таком виде чревато расстройством ЖКТ. К счастью, в домашних условиях это можно поправить. Раньше бытовал единственный способ – отправить в морозилку. Оттаявшие фрукты имели нетоварный вид, а мякоть больше походила на пюре.

Для дозревания хурме необходим этилен. Его в избытке выделяют спелые фрукты. Чтобы плод созрел, поместите хурму в один контейнер с поспевшими яблоками, бананами или даже томатами. Чем спелее «соседи», тем быстрее получите результат.

Вместо контейнера можно использовать обычный полиэтиленовый пакет. Или даже накрыть тарелку с фруктами другой тарелкой. Через двое суток плод будет спелым, как будто вы только что сняли его с ветки.

Спелая хурма не просто вкусная. В ней сохраняются все витамины и микроэлементы. Хурма считается одним из самых низкокалорийных фруктов: всего 60 ккал на 100 граммов.

Авокадо

Авокадо на 30% состоит из растительного жира. Фрукт содержит вещества, которые улучшают иммунитет, выводят токсины, восстанавливают правильную работу сердечно-сосудистой системы, снижая риск возникновения инфаркта, инсульта, ишемии.

Один из методов созревания схож с созреванием хурмы: положите авокадо вместе с яблоком или бананом в бумажный пакет. Бумага способна удерживать газ этилен, способствующий созреванию. Плотно закройте пакет и уберите на пару дней в темное место.

Для тех, кому нужно побыстрее, пригодится экспресс-метод. Оберните фрукт фольгой и подержите в духовке, разогретой до 200 градусов. После полного остывания авокадо окажется стопроцентно спелым.



Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2019 году.

Газета «ДОМОВОЙ СОВЕТ» Учредитель: Политическая партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ.

Главный редактор: Порубова Я. В. Декабрь 2019 (12/153), время подписания в печать по графику – 18:00 и фактическое – 18:00. 15.12.2019 г.:

Тираж 200 000 экз. Распространяется бесплатно. Редакция и Издатель: Фонд «Центр защиты прав граждан», 115184, город Москва, ул. Большая Татарская, д. 29.

СМИ зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-61474 от 24.04.2015 г. Фотоматериалы: архив газеты «Домовой совет», www.123rf.com. Для читателей с 16 лет и старше.

Отпечатано: ООО ПК «Имидж», 143306,

Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, дом 28, офис 3,

ОГРН: 1175074016820, ИНН 5030092946, КПП 503001001,

Тираж – 200 000 экз. Заказ № 757.