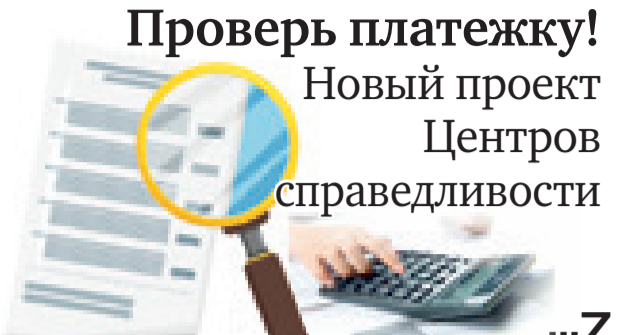


Взять свой дом под контроль!
Рассказываем, кто может не платить за домофон ...6



Проверь платежку!
Новый проект Центров справедливости ...7



Новогодние каникулы
Готовим изысканные десерты ...15

ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

ДЕКАБРЬ 2019 (13/154)

ЧТО НАС ЖДЕТ В 2020 ГОДУ



2020

С нового года жизнь миллионов россиян изменится. Вырастет минимальный размер оплаты труда. Туалеты на вокзалах станут бесплатными для всех. Таксистам запретят парковать машины во дворах. Изменятся цены на спиртное и автомобили. Что еще положило Правительство РФ под елочку? Подробности знает «Домовой».

...3

БОРЬБА С БЕДНОСТЬЮ

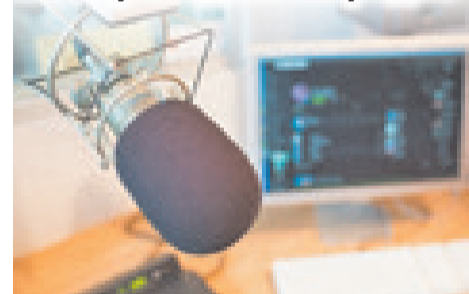
Потребительская корзина должна стоить 31 087 рублей



...4

ВАШЕ ПРАВО ЗНАТЬ!

Ответы на ваши вопросы на Справедливом радио



ЭКСПЕРТИЗА «ДОМОВОГО»

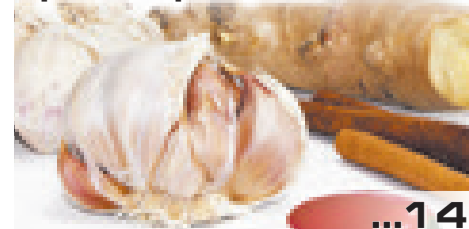
Как выбрать правильную подушку



...13

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ

5 растений для улучшения кровообращения



...14

ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такая миссия Центров.

С 2015 года в регионах страны работают **76** Центров.

За это время людям удалось вернуть **57 млрд 964 млн 749 тысяч рублей**. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКаами за «общедомовку» и содержание жилья. Это доначисления

к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

За **декабрь** рассмотрено **3572** обращения, достигнуто **205** побед в пользу граждан на сумму **52 млн 749 тысяч рублей**. Проведено **124** семинара по программе «Взять свой дом под контроль», в которых приняли участие **832** гражданина.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: **8-800-755-55-77**. Звонок бесплатный.

КИРОВ

ЗАСТАВИЛИ МЭРИЮ ОТРЕМОНТИРОВАТЬ ТРОТУАРЫ ЗА 1,5 МЛН РУБЛЕЙ

Горожане неоднократно жаловались в городскую администрацию на разбитые тротуары вдоль центральных улиц Горького и Московской. Состояние покрытия – как после бомбежки. Но мэрия игнорировала обращения. Тогда местные жители обратились за помощью в кировский Центр защиты прав граждан.

А чтобы чиновники в очередной раз не отмахнулись, подключили к решению вопроса депутата городской Думы от партии «Справедливая Россия» Альберта Бикалюка. Депутат подготовил запрос о включении работ по ремонту тротуаров в программу по благоустройству города. Только после вмешательства справедливоросса местные власти отреагировали. До конца года мэрия обязалась начать ремонт вдоль улицы Горького. Из казны выделено 1 млн 487 тысяч рублей.

Это деньги, которые город сэкономил после расторжения ряда муниципальных контрактов. Ремонт пешеходной зоны на улице Московской запланирован на 2020 год. Работы уже включены в план работ по благоустройству в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Киров» на 2018–2022 годы».

ПЕРМЬ

ИСКЛЮЧИЛИ ИЗ ПЛАТЫ ЗА КАПРЕМОНТ ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА

Жительница пятиэтажки в Перми на улице Гашкова, 296 Любовь Борисова ежемесячно переплачивала взносы за капитальный ремонт. Ошибка в расчеты закралась после того, как управляющая компания «Качественное обслуживание домов» рассчитала ей размер взносов с учетом площади балкона.

Согласно п. 5 ст. 15 Жилищного кодекса РФ, общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей помещения, но за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Специалисты Центра помогли собственнице составить жалобу в УК. Правозащитники даже не сомневались в том, что ЖЭК сразу исправит ошибку и сделает перерасчет. Однако вышла неувязка: коммунальщики метраж уменьшили, а размер взносов оставили прежним. Пришлось подключать жилищную инспекцию. Только после этого Борисовой вернули переплату, а квитанцию привели в порядок.

БЛАГОВЕЩЕНСК

Обязали коммунальщиков начислять плату за отопление строго по приборам учета

Дом на Политехнической, 22 оборудован поквартирными приборами учета тепла. Следовательно, расчеты за отопление должны производиться исходя из зафиксированных показаний. Однако в мае 2019 года «Благовещенский Расчетно-кассовый центр» сделал корректировку, потребовав от одной из собственниц доплатить за 2018 год более 10 тысяч рублей.

Женщина засомневалась в законности требования и обратилась за помощью в Центр защиты прав граждан.

Правозащитники изучили документы и предположили, что РКЦ пытается переложить на собственницу долги недобросовестных соседей. Женщине помогли подготовить исковое заявление в Благовещенский городской суд с просьбой признать действия управляющей компании «ГУК-2» и РКЦ незаконными.

Суд обязал расчетно-кассовый центр исключить из платежки собственницы незаконное доначисление и впредь руководствоваться положениями постановления №354 о правилах предоставления и расчета за коммунальные услуги.

МАХАЧКАЛА

Обеспечили тяжелобольного ребенка квотой на лечение

Дочке Рустама Мугаджиева четыре года. Девочка страдает тяжелым неврологическим заболеванием – эпилепсией. Педиатр из местной поликлиники принял решение срочно отправить ребенка на лечение в Морозовскую детскую городскую клиническую больницу, которая находится в Москве.

Поликлиника должна была выдать маленькой пациентке направление на прохождение медкомиссии для получения квоты на бесплатное лечение. Но медучреждение почему-то начало тянуть с ответом. По словам отца девочки, врачи требовали деньги для ускорения процесса. Рустам Мугаджиев не знал, что делать. Единственное, что он знал точно: малышке нужна срочная помощь.

На помощь семье пришел Центр защиты прав граждан.

Юристы направили обращение в Министерство здравоохранения Республики Дагестан с просьбой

разобраться в ситуации. После ведомственной проверки главврач поликлиники, где наблюдалась девочка, принес свои извинения от имени медучреждения. Маленькую пациентку тут же пригласили в клинику для получения направления на квоту.

Согласно Федеральному закону №323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в РФ», по квотам чаще всего оказывается высокотехнологичная медицинская помощь (ВМП), не входящая в базовый полис ОМС. Подробнее о том, кто имеет право на получение квоты, читайте в инструкции Центров защиты прав граждан на сайте справедливо-центр.рф в разделе **ЗДОРОВЬЕ**.



Чтобы помочь собственникам разобраться в начислениях за отопление, Центр защиты прав граждан выпустил инструкцию «Новые правила расчетов за отопление в 2019 году». Изучить или скачать брошюру можно на сайте справедливо-центр.рф в разделе **ЖКХ**.



Правила жизни В 2020 ГОДУ

■ ЗАЩИТА ПРАВ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ

В праве на компенсацию уравнили дольщиков, вступивших в ЖСК, с остальными дольщиками. Теперь участники «долевки» в ЖСК смогут претендовать на компенсацию стоимости жилья, если достройка объекта будет признана нецелесообразной. Компенсации будут выплачиваться независимо от даты создания ЖСК. Дольщик, обратившийся за ней, автоматически перестанет быть членом ЖСК, а Фонду защиты прав граждан перейдет право требования по обязательствам.

■ ОСВОБОЖДЕНИЕ КОМПЕНСАЦИЙ ДОЛЬЩИКАМ ОТ НДФЛ

Еще одним законом компенсации, выплачиваемые обманутым дольщикам, освобождаются от налога на доходы физических лиц. Раньше люди должны были заплатить с этих средств 13%. Норма федерального закона об освобождении от уплаты НДФЛ будет применяться в отношении выплат, полученных дольщиками, начиная с налогового периода 2019 года.

■ ЗАЩИТА ПРАВ СЕЛЬСКИХ ЖЕНЩИН

Закон гарантирует женщинам, которые живут и работают в сельской местности, рабочую неделю продолжительностью не более 36 часов. При этом оплата останется прежней, как и при полной 40-часовой рабочей неделе.

■ САМОЗАНЯТЫХ СТАНЕТ БОЛЬШЕ

С 1 января официальными самозанятыми смогут стать жители Санкт-Петербурга, Ленинградской, Воронежской, Волгоградской, Нижегородской, Омской, Новосибирской, Ростовской, Самарской, Сахалинской, Свердловской, Тюменской, Челябинской областей, Красноярского и Пермского краев, Ненецкого, Ханты-Мансийского, Ямало-Ненецкого автономных округов и Республики Башкортостан.

■ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ПОСТРАДАВШИХ ОТ ЧС И ТЕРАКТОВ

Закон освободил от уплаты НДФЛ средства, полученные гражданами в связи со стихийными бедствиями или чрезвычайными обстоятельствами. Он также поможет обеспечить съемным жильем пострадавших в результате терактов и стихийных

бедствий. Закон имеет обратную силу: налоговые льготы получат все, кто пострадал от различных природных бедствий с начала 2019 года.

■ О ЛЬГОТАХ СТАНЕТ УЗНАВАТЬ ПРОЩЕ

У граждан появится возможность получить информацию обо всех социальных услугах и льготах, которые им положены. С 1 декабря 2020 года узнать о назначенных льготах можно будет через портал «Госуслуги», по телефону (с 1 июля 2021 года) или через личное посещение органов власти (с 1 января 2022 года).

■ ПОДДЕРЖКА СЕМЕЙ ПОГИБШИХ ВОЕННЫХ

Поправки в закон позволят государству досрочно, единым платежом гасить ипотечный кредит погибшего военнослужащего, не дожидаясь вступления в наследство членов семьи военного и переоформления на них договора займа. При этом нормы закона распространены не только на супругу и детей, но и на родителей военнослужащего, если он не успел обзавестись своей семьей.

■ УПРОЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ ЗАРПЛАТНЫХ ДОЛГОВ

Сотрудники Трудовой инспекции получают право принуждать недобросовестных работодателей гасить долги по невыплаченной вовремя зарплате без решения суда. В случае нарушения трудового законодательства инспекторы смогут сразу направлять документы на взыскание судебным приставам.



ЗАКОНЫ ДЛЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ И ИХ ХОЗЯЕВ

С 1 января 2020 года вступают в силу сразу несколько положений Федерального закона «Об ответственном обращении с животными».



■ НИ ШАГУ БЕЗ НАМОРДНИКА

С нового года запрещен выгул собак потенциально опасных пород без намордника и поводка независимо от места выгула. Но если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей ее владельцу, намордник можно не надевать.

При входе на территорию хозяин обязан сделать предупредительную надпись.

■ КОНТАКТНЫЕ ЗООПАРКИ ПОД ЗАМКОМ

Использование животных в культурно-зрелищных целях, целью которой является возможность физического контакта с животными, не допускается, гласит ст. 15 закона.

■ ЗМЕЯ И КРОКОДИЛ ОДОМАШНИВАНИЮ НЕ ПОДЛЕЖАТ

С 1 января запрещено держать диких животных в квартирах. В случае нарушения запрета дикие животные подлежат конфискации и возвращению в естественную среду обитания.

■ РЕГУЛИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИУТОВ

Владельцы приютов несут такие же обязанности, как хозяева животных.

Закон категорически запрещает умерщвлять животных в приютах, если нет тяжелого неизлечимого заболевания или травм, несовместимых с жизнью.

■ ПРАВИЛА ОБРАЩЕНИЯ С БЕЗНАДЗОРНЫМИ ЖИВОТНЫМИ

С 1 января отлов безнадзорных животных возможен только в рамках программы стерилизации и вакцинации. После отлова животное должно быть передано в приют, а процесс отлова и выпуска в среду обитания – зафиксированы на видео. Запрещен отлов животных с данными владельцев на бирках или ошейниках.

31 087 рублей – и ни рублем меньше!

Таким должен быть минимальный порог расходов россиянина на ежемесячные потребности

Речь о пресловутой потребительской корзине. Мало кто знает, что это такое, но от «стоимости» этой самой корзины зависят все наши социальные стандарты, рассчитываются прожиточный минимум, пенсии, льготы и уровень инфляции. А значит, ее размер напрямую влияет на качество жизни каждого из нас.

Сейчас размер потребительской корзины составляет 9590 рублей в месяц. На эти деньги, по мнению чиновников, россиянин должен себя прокормить, обуть-одеть и получить необходимые элементарные услуги – к примеру, постричься, оплатить «коммуналку», сходить в кино или театр.

Помните прошлогодний скандал из-за потребительской корзины, разгоревшийся в Саратовской области? Когда министр труда и занятости региона Наталья Соколова заявила, что 3500 рублей в месяц вполне достаточно для минимальных физиологических потребностей. Чиновница намеревалась лично составить сбалансированное меню для несогласных, в которое войдут «кефир и макарошки».

Говоря откровенно, обеспечить себя самым необходимым на эти деньги просто невообразимо. Это деньги на выживание, не более того.

Разве что на соль, хлеб и спички хватит.

Параметры потребительской корзины не пересматривались с 2012 года. Поэтому все привязанные к ней социальные индексы давно оторваны от реальности.

На протяжении всего года фракция «Справедливая Россия» в Госдуме в содружестве с экономистами, учеными, медиками и общественниками занималась расчетами оптимального набора товаров и услуг, из которых должна состоять современная, на самом деле обеспечивающая минимум потребностей россиянина корзина.

К концу года в Госдуму был внесен законопроект об увеличении размера потребительской корзины в 3 раза, до 31 087 рублей – и ни рублем меньше!

Потребительская корзина должна включать продовольственные и непродовольственные товары и платные услуги, а также обеспечивать материальные и духовные потребности человека, считают депутаты.

В соответствии с инициативой парламентской фракции СР, расширяется не только продоволь-

Сегодня понятие потребительской корзины и бедности тождественны только в РФ. Корзина для расчета индекса потребительских цен в США состоит из 300 продуктов и услуг, во Франции – из 250, в Англии – из 350, в Германии – из 475.

Сергей МИРОНОВ « Лидер фракции СР в Госдуме РФ

– Законопроект о потребительской корзине – один из главных, внесенных справедливороссами этой осенью. Предлагаемую фракцией структуру корзины, в отличие от правительственной, полностью поддержала Российская академия наук. У нас все рассчитано правильно и в отношении баланса белков, жиров и углеводов, количества витаминов. У нас предусмотрен и комплекс поливитаминов. Люди должны иметь возможность покупать мясо и рыбу, сметану и творог. Потому что питаться «макарошками» с картошкой, как советуют некоторые наши чиновники, конечно, дешево, но не очень полезно для здоровья.

Ежедневные нормативные расходы на питание будут увеличены до 350 рублей. Что на 200 рублей больше, чем при действующей норме.



ственная, но и непродовольственная часть потребкорзины – минимальный набор необходимых товаров и услуг.

Корзина должна учитывать, что человеку нужно купить книжку, сходить в кино, позаниматься в спортивном зале. Иногда на юридические или

медицинские услуги жизнь заставляет потратиться.

Если закон примут, стоимость потребительской корзины составит 31 087 рублей, из которых 35% выделено на продукты питания, 18,4% – на непродовольственные товары и 46,6% – на платные услуги.



На брифинге для журналистов лидер партии СР предложил сравнить две корзины с продуктами. Одна представляла проект действующего продуктового набора, а вторая была наполнена с учетом предложений справедливороссов.

Согласно законопроекту СР, в продуктивном наборе корзины на треть возрастает годовой норматив потребления свежих фруктов, рыбы, увеличиваются нормы по мясным продуктам и овощам. Учитываются расходы граждан на витаминные добавки и питание вне дома.

В соответствии с инициативой парламентской фракции, расширяется и непродовольственная часть потребкорзины – набор товаров и услуг.

Корзина должна учитывать, что человеку нужно купить книжку, сходить в кино, позаниматься в спортивной секции. Иногда и на юридические услуги жизнь заставляет потратиться.

● **ЙОШКАР-ОЛА**

Списали мнимые долги за домофон

Еще в 2009 году у дома на улице Чайвана, 20 сменилась обслуживающая организация. И вплоть до 2018 года с жителей средств на обслуживание домофона никто не собирал. В случае мелкой поломки на ремонт скидывались сами жители. Но в прошлом году у домофонов появился хозяин. Компания «Домофон» выкупила у предыдущей УК долги по оплате этой услуги. Собственникам тут же выставили счет на кругленькую сумму.

Одной из собственниц прислали счет на 2,7 тысячи рублей за истекший период обслуживания. Женщина сочла задолженность несправедливой и обратилась за советом в Центр защиты прав граждан.

Специалисты Центра выяснили, что прежняя УК действительно уступила ООО «Домофон» право требования неуплаченного собственниками долга за оказанные услуги. Но вот нюанс – доказательств, что все это время домофоны обслуживались, у нового владельца не было. Зато были чеки и квитанции жителей по мелкому ремонту запирающих устройств.

После переговоров с руководством «Домофона» мнимые долги были списаны.



? Есть ли у собственника право не платить за домофон?

Проверьте Договор управления домом, заключенный с вашей управляющей компанией.

Если техническое обслуживание запирающих устройств (домофона) предусмотрено Договором управления, оплата данного вида работ производится из состава платы за содержание и ремонт жилого помещения. Ничего дополнительно платить не надо.

Если Договором управления в составе работ по содержанию и ремонту общего имущества не предусмотрено техническое обслуживание домофона, то для начисления такой платы необходимо решение общего собрания собственников и заключение соответствующего Договора с управляющей организацией или с организацией, осуществляющей обслуживание домофона.

● **СМОЛЕНСК**

Поймали ЖЭК на растратах



Управляющая компания списала из средств на уборку подъездов и придомовой территории 120 тысяч рублей. Найти пропажу помог Центр защиты прав граждан.

Удивительные метаморфозы в платежах за уборку дома и двора обнаружили жители «многоквартирного» на улице Багратиона, 55а. Благодаря бдительности председателя Совета МКД Надежды Ковалевой выяснилось, что УК «Жилищник» в 2018 году списала на уборку подъездов и придомовой территории в два раза больше средств, нежели в 2017-м. Так, на уборку лестничных площадок вместо 53 тысяч было затрачено 106 тысяч. Уборка

придомовой территории УК выросла с 56 тысяч рублей до 159 тысяч.

Найти «ошибки» председателю помогли специалисты Центра защиты прав граждан.

Дело в том, что информация о расходах управляющей компании отражается в ежегодных отчетах о деятельности. Отчеты коммунальщики обязаны размещать на сайте ГИС ЖКХ, также их можно найти на сайте «Реформа ЖКХ» и сайте УК. Любый желающий может проверить, на какую услугу и сколько потрачено. И если цена изменилась, задать неудобный вопрос руководству УК.

Как только Надежда Ковалева потребовала в управляющей компании расшифровать затраты на содержание и ремонт жилья с объяснением по перерасходам, платежи за уборку тут же вернулись на уровень 2017 года.

● **БАРНАУЛ**

ОБНАГЛЕЛИ!

ЖЭК задолжал Водоканалу 25 млн рублей. И не придумал ничего лучше, как раскидать свой долг между жителями 76 домов.



79-летний пенсионер Геннадий Иванов, проживающий в доме по улице Георгия Исакова, 240, получил платежку с долгом в 6893 рубля за холодное водоснабжение и водоотведение.

Мужчина каждый месяц исправно оплачивал квитанции, поэтому обратился в управляющую компанию «ДЕЗ-2 Ленинского района» за объяснениями. В УК внятного ответа не дали. К расследованию подключился барнаульский Центр защиты прав граждан.

Все началось в 2011 году, когда вышло Постановление Правительства РФ №491. Согласно документу, управляющие компании обязаны были оборудовать дома общедомовыми приборами учета (ОДПУ) ресурсов. УК «ДЕЗ-2 Ленинского района» вовремя этого не сделала.

Общедомовой счетчик на воду установили спустя год. Поэтому ресурсник начислил плату за расходы холодной воды не исходя из показаний прибора учета, а по нормативу. Разница составила 25 млн.

Несколько лет ЖЭК судился с ресурсником, но проиграл все суды. Чтобы не платить из своего кармана, коммунальщики раскидали долг на жителей.

Платежки с «сюрпризом» получили все 76 домов, находящиеся в управлении этой УК!

Центр защиты прав граждан обратился в Инспекцию строительного и жилищного надзора Алтайского края с просьбой проверить законность требований «ДЕЗ-2» к жильцам по оплате долга перед ресурсником. Надзорный орган подтвердил, что действия ЖЭКа незаконны. Инспекция выдала коммунальщикам предписание исключить из платежей задолженность за водоснабжение и водоотведение за 2011–2012 годы. Казалось бы, победа.

Но УК отказалась исполнять предписание. И попыталась опротестовать решение инспекции в Арбитражном суде. Суд отказал в удовлетворении иска. Тогда ЖЭК отправился в Верховный суд РФ, но снова получил отказ.

Долги продолжали болтаться в квитанциях у собственников. Центром было принято решение защищать интересы каждого в судах. В защиту жителей выступила и краевая прокуратура.

Только после этого «ДЕЗ-2» начал обнулять задолженности.

Сейчас в Центр защиты прав граждан хлынул поток горожан, пострадавших от незаконных действий УК.

Так юристы избавили от долга в 1567 рублей Светлану Плотникову. Помогли инвалиду II группы Александру Чистякову добиться списания задолженности в 6 тысяч рублей.

Юристы прогнозируют поступление еще порядка 500 обращений от добропорядочных и законопослушных граждан, которых «ДЕЗ-2» сделал злостными должниками.

ЗА СПРАВЕДЛИВОЕ ЖКХ!

БЛАГОВЕЩЕНСК

**ВЫПУСКНИК КУРСОВ
КОММУНАЛЬНОЙ САМООБОРОНЫ
ДОБИЛСЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ДОМА**

УК «АЖС Благовещенск» на протяжении многих лет игнорировала просьбы жителей дома по адресу: улица 50 лет Октября, 212 отремонтировать подъезд, привести в порядок систему водоотвода и восстановить несущие конструкции осыпающихся балконов.

Между тем мы регулярно оплачиваем проведение таких работ управляющим компаниям по строке «Содержание и ремонт жилья».

Проводить ремонт в подъездах коммунальщики обязаны не реже одного раза в 3-5 лет. Об этом сказано в Правилах и нормах технической эксплуатации многоквартирного дома, утвержденных Постановлением Госстроя РФ №170.

После посещения семинаров активный житель дома Сергей Зинченко подготовил обращение в Государственную жилищную инспекцию. Надзорный орган выдал ЖЭКу предписание до 1 июля 2020 года провести в доме необходимый ремонт.

**НЕДОБРОСОВЕСТНЫЕ
УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ
ЛИШАТ ЛИЦЕНЗИЙ**

ПСКОВ

Большинство обращений в Центр по-прежнему связано с недобросовестной работой ЖЭКов, обсчетами и отписками.

В декабре губернатор Псковской области Михаил Ведерников провел совещание с представителями управляющих компаний. «Хамство жителям, безразличие к замечаниям, вопиющие провалы» – так охарактеризовал глава региона работу псковских ЖЭКов.

Реакции со стороны властей добились глава фракции «Справедливая Россия» в региональном парламенте Наталья Тудакова и псковский Центр защиты прав граждан.

УК Муниципальная управляющая компания «Жилище» с 1 января 2019 года не исключила из платежки плату за вывоз мусора, хотя вывозом отходов занимается регоператор, а услуга по обращению с ТКО стала коммунальной. Через суд компания пыталась доказать свое право собирать с дома на улице Рельсовой, 6 деньги и дальше, но суд проиграла. Специалисты Центра добились, чтобы УК вернула незаконно собранные деньги всему дому.

Но УК обслуживает и другие дома, а для них перерасчета нет до сих пор. Собственники в доме на улице Калинина, 17 на протяжении года вели переписку с той же УК, чтобы добиться проведения текущего ремонта водосточных труб. Заставить компанию провести дератизацию подвалов так и не смогли, хотя услуга входит в перечень обязательных работ по Договору управления.

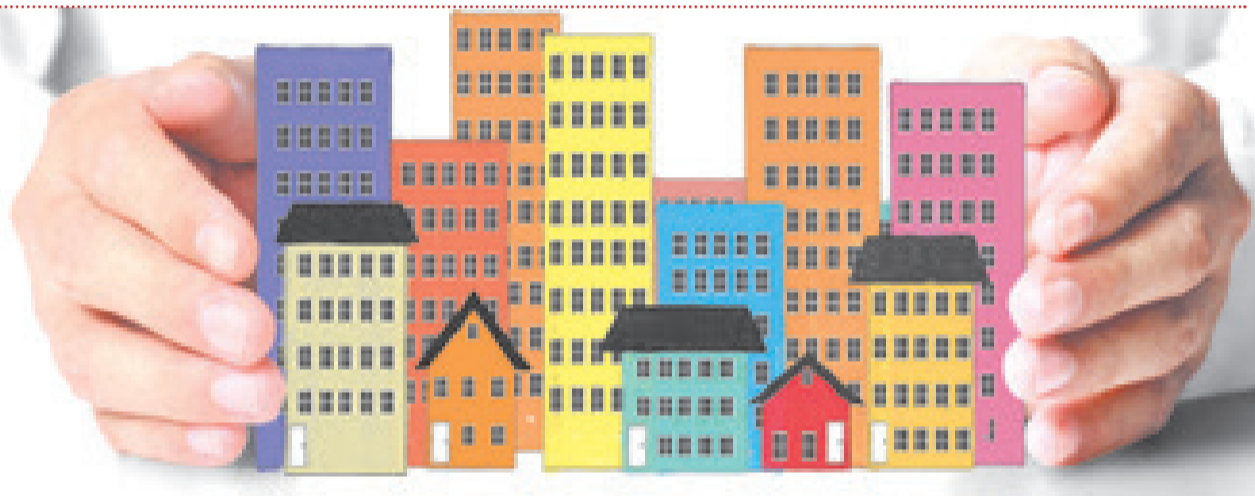
УК «Первый район» без согласия собственников повысила плату за содержание и ремонт жилья в доме на улице Инженерной, 86. И пыталась оспорить предписание ГЖИ в суде. А в качестве доказательства представила поддельный Протокол собрания собственников жилья. Суд проиграла. Теперь Центр защиты прав граждан настаивает на проверке деятельности УК по всем домам, находящимся в обслуживании. Управляющие организации «Седьмой район», «Район 17», «Управляющая компания ЖКХ Псковского района» и «ТЭЗ и ИС» отказывались проводить текущий ремонт подъездов.

По итогам совещания губернатор дал поручение председателю Комитета по региональному надзору и контролю Псковской области Татьяне Смирновой разработать дополнительные составы административных правонарушений по ненадлежащему оказанию услуг управляющими компаниями.

Лидер псковских эсеров Наталья Тудакова и специалисты Центра защиты прав граждан надеются, что теперь коммунальщики осознают ответственность. Или лишатся своих лицензий!

**ПОДВОДИМ ИТОГИ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ
«ВЗЯТЬ СВОЙ ДОМ
ПОД КОНТРОЛЬ»**

В связи с огромным запросом общества на защиту коммунальных прав еще в мае 2018 года федеральный Информационно-аналитический Центр защиты прав граждан разработал и внедрил в регионах специальную программу для собственников «Взять свой дом под контроль». Это единственный в России проект по практической организации правового самоуправления и осуществления общественного контроля в сфере ЖКХ. Девиз проекта «Наведем порядок в доме – наведем порядок в стране!».



За время реализации проекта в 2019 году было проведено **2007 обучающих семинаров**, в которых приняли участие **13 395 граждан**. Чего добились граждане страны благодаря сотрудничеству с Центрами:

■ **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА**
1447 побед достигнуто в 57 регионах России. Удалось вернуть или сэкономить в пользу жителей **38 млн 254 тысячи 600 рублей**.

■ **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЬЯ**
227 побед в 42 регионах России. Удалось добиться выполнения работ, стоимость которых составила **7 млн 974 тысячи 100 рублей**.

■ **ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**
92 победы достигнуто в 32 регионах России. Удалось исключения из платы за содержание жилья и выполнения перерасчетов в пользу граждан на сумму **64 млн 542 тысячи 300 рублей**.

■ **РАССЕЛЕНИЕ ИЗ ВЕТХОГО ЖИЛЬЯ**
30 побед достигнуто в 23 регионах России. Удалось добиться расселения ветхих домов и предоставления новых квартир гражданам на сумму **378 млн 732 тысячи 700 рублей**.

■ **НЕКАЧЕСТВЕННЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**
97 побед достигнуто в 31 регионе России. Заставили переделать работы на сумму **200 млн 542 тысячи 200 рублей**.

■ **НЕКАЧЕСТВЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**
132 победы достигнуто в 39 регионах России. Удалось вернуть и предотвратить об-счетов граждан на **15 млн 508 тысяч 400 рублей**.

■ **ПЕРЕРАСЧЕТ ЗА ОТОПЛЕНИЕ**
459 побед достигнуто в 35 регионах Рос-сии. Удалось вернуть **18 млн 078 тысяч 600 рублей**.

■ **ПЕРЕРАСЧЕТ ЗА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ (СОИ)**
108 побед достигнуто в 26 регионах Рос-сии. Удалось вернуть **2 млн 208 тысяч 900 рублей**.

■ **БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**
78 побед достигнуто в 41 регионе России. Удалось добиться проведения работ на сум-му **152 млн 949 тысяч 700 рублей**.



«ПРОВЕРЬ ПЛАТЕЖКУ!» – так называется новый проект федерального Информационно-аналитического Центра защиты прав граждан. К его реализации регионы приступят в 2020 году. Однако пилотные проекты уже запущены.

С ноября анализу платежных квитанций активных граждан обучают в Рязани и Костроме.

Уже выявлены первые нарушения в начислениях и подготовлены запросы в надзорные органы власти.

В Рязани обнаружены массовые нарушения в коммунальных квитанциях



Первый семинар по новой программе прошел в Рязани с участием юристов федерального Информационно-аналитического Центра защиты прав граждан.

« – Завышенные тарифы на содержание жилья, непрозрачные начисления за общедомовые нужды, лишние строчки поборов – вот лишь несколько самых вопиющих нарушений, которые мы выявили в сотрудничестве с федеральными юристами, – рассказал «Домовому» руководитель рязанского Центра защиты прав граждан Евгений НИКУЛКИН.



Действительно, в квитанциях от некоторых УК действительно не выносятся информация об оплате за ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды (СОИ).

Между тем, в соответствии со ст. 29 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491, плата за ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества, должна отражаться отдельной строкой.

В квитанциях фигурируют незаконные поборы. Например, взимание с жителей ежемесячной платы за обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО). Эта услуга уже включена в состав платы за содержание и ремонт жилья. Налицо двойные сборы. Даже если УК прикрывается Протоколом собрания собственников, нужно понять, в какой момент после собрания плата была включена в квитанцию. Согласно п. 156 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года №354, потребитель вправе отказаться от дополнительных услуг, а если они уже оплачены – вправе потребовать от исполнителя возврата суммы.

Управляющие компании Рязани повсеместно не предоставляют рязанцам платежные документы в распечатанном виде.

Проверить начисление услуг и порядок их расчета жители могут на сайте КВИЦ по номеру своего лицевого счета. Впоследствии после оплаты выдается чек, «как в магазине», где указаны оплаченные услуги и их стоимость.

В соответствии с п. 67 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года №354), переход от бумажной квитанции к электронной возможен только с согласия потребителя.

Также выявлены манипуляции с услугой «Обращение с ТКО»: один месяц в графе «Коммунальные услуги», другой – в графе «Прочие услуги»; начисления долгов предыдущих собственников; включение услуги «Сточные бытовые воды ОДН».

« – Когда люди узнали, что мы бесплатно проверяем правильность платежей, число обращений в Центр защиты прав граждан возросло в разы. С завышенными платежами сталкиваются 90% жителей. Идеальный платежный документ найти очень сложно. Мы не утверждаем, что все ошибки делаются



умышленно, но в некоторых случаях арифметическая ошибка исключена. Обучающие семинары в Центре нацелены на то, чтобы научить людей проверять правильность начислений самостоятельно, – рассказывает лидер рязанских справедливороссов, депутат областной Думы Сергей ПУПИКОВ.

Узнать о расписании проведения семинаров и принять в них участие могут все жители Рязани. Центр расположен по адресу: улица Садовая, дом 27. Записаться на семинар можно по телефону: +7 (4912) 466-153.

ВАЖНО!

Начисления в платежной квитанции производятся за жилищные и коммунальные услуги.

Тарифы на коммунальные услуги устанавливают региональные власти.

К таким тарифам относятся тарифы на ХВС, ГВС, электроэнергию, отопление, газ, обращение с ТКО, капремонт.

Завышение регулируемых государством цен является серьезным правонарушением. Поэтому УК вряд ли будет «воровать» за счет подмены или завышения тарифа на коммунальные услуги.

НО! На коммунальных тарифах недобросовестный ЖЭК тоже научился зарабатывать.

Это происходит за счет манипуляций с объемом предоставленной услуги.

К жилищным услугам относятся: тариф на содержание жилья и начисления за общедомовые нужды (ОДН/СОИ).

Завышение платы может закрасться как в ставку содержания жилья, так и в расчеты по ОДН.

Объем услуги по содержанию жилья определяется площадью квартиры.

Это величина неизменная, поэтому проводить манипуляции здесь невозможно. Но это не значит, что тут все чисто.

Ставку на содержание жилья устанавливает общее собрание собственников. А если такого собрания не было? А если протокол о повышении ставки фальсифицирован? А если УК самовольно производит периодическую индексацию ставки? Именно здесь возникает почва для масштабных злоупотреблений!

Плата за СОИ может начисляться по нормативу, умноженному на квадратные метры, либо исходя из показаний коллективных приборов учета.

Если дом оборудован общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, ОДН будут определяться как разница между суммарным объемом расходов по ресурсу, зафиксированных прибором учета, и суммой показаний индивидуальных счетчиков жильцов.

Эта разница распределяется между собственниками жилья пропорционально площади их квартир.

Если отсутствуют коллективные приборы учета, плата за общедомовые нужды начисляется с использованием норматива, который определяют администрация или ресурсоснабжающие организации в регионе.

Подготовила Наталья ФИЛАТОВА

- **КАКИЕ ЛЬГОТЫ У МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ ПО ОПЛАТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА?**
- **КТО ДОЛЖЕН УТИЛИЗИРОВАТЬ КРУПНОГАБАРИТНЫЙ МУСОР?**
- **КАК ВОССТАНОВИТЬ ВОДИТЕЛЬСКИЕ ПРАВА НЕ ПО МЕСТУ РЕГИСТРАЦИИ?**

Каждый день в эфире «Справедливого радио» – ответы на вопросы, которые поступают на телефон горячей линии Центров защиты прав граждан.

Программа профессиональных юридических советов «Ваше право знать!» – это новый проект интернет-радио Справедливости.

На 40-й минуте каждого четного часа эфира – ответы на актуальные вопросы.

Нет возможности послушать передачу в прямом эфире?

Не беда. Заинтересовавший вас совет вы можете прослушать в записи.

На сайте domsovet.tv найдите закладку РАДИО. Затем перейдите в раздел «Программы» и нажмите на программу «Ваше право знать!».

Выберите интересующую вас тему и прослушайте запись эфира.



Сын ходит в третий класс. Возникли серьезные проблемы с одноклассниками. Могу ли я перевести своего ребенка на домашнее обучение по таким обстоятельствам?

Алена М., Ростов-на-Дону

Согласно Федеральному закону №273 «Об образовании в РФ», ребенка перевести на домашнее обучение можно по двум основаниям – это семейные обстоятельства и медицинские показания.

Что касается первого, закон не конкретизирует, что за «семейные обстоятельства» могут возникнуть, из-за которых родители переводят ребенка на домашнее обучение. Это только решение самих родителей.

Чтобы забрать ребенка из школы, переведя на такую форму получения образования, изучите устав выбранного учебного заведения. Именно в Уставе школы должен быть прописан пункт об условиях получения домашнего образования.

Если ваша школа не соответствует таким параметрам, можно попробовать перевести школьника в другое образовательное учреждение. При обстоятельствах, которые помешают ему учиться среди сверстников, вы сможете написать соответствующее заявление на имя директора о переводе ребенка на домашнее обучение. Заявление пишется в свободной форме с указанием причины. Вместе с этим направьте уведомление в региональное Управление образования о переводе.

По сути, вы просто информируете о своем выборе. У чиновников нет права запретить вам это сделать.

Если вам пытаются отказать, необходимо потребовать письменный отказ и направить жалобу в контролирующие органы.

Обучаясь на дому, ученик посещает школу только для сдачи итоговой аттестации. При этом важно отметить: ваш ребенок будет пользоваться правами обычного школьника. Он может участвовать в олимпиадах и конкурсах, ему обязаны выдать бесплатные учебники, а также он может пользоваться школьной библиотекой.

Ученик вправе на любом этапе обучения на дому по решению родителей продолжить образование в очной форме в школе.

Что же касается перехода на индивидуальное обучение по медицинским показаниям, здесь необходимо к заявлению на имя директора школы прикрепить заключение лечащего врача на основании комиссии.

Обязательно проверьте! На справке указывается длительность рекомендуемого домашнего обучения.

Можно ли получить налоговый вычет, находясь в декрете?

Ирина Портнова, Владивосток

Находясь в декретном отпуске, женщина не получает заработную плату. Вместо этого ей начисляется пособие по уходу за ребенком, которое не облагается подоходным налогом.

Поэтому женщина в декретном отпуске при получении одного пособия по уходу за ребенком может воспользоваться налоговой льготой лишь после выхода на рабочее место и получения заработка.

Однако в случае приобретения недвижимости в тот момент, когда будущая мама еще работала, можно получить часть положенных по вычету средств за текущий год.

К примеру, если вы работали в первой половине 2019 года, и за этот период из вашей зарплаты удерживали НДФЛ, а во второй половине 2019-го вы ушли в декрет, то уже в 2020 году вы можете подать декларацию и получить выплату.

Добавлю: если за этот период вы не получите всю положенную сумму, то сможете ее получить в будущем при возвращении к трудовой деятельности или при появлении других доходов, с которых необходимо уплачивать НДФЛ.

К ним относятся: заработок, полученный от сдачи недвижимости в аренду, или прибыль, полученная от ведения предпринимательской деятельности.

Также у супружеской пары есть возможность передать право одного супруга на получение налогового вычета за квартиру другому супругу. Если ваш муж имеет хороший официальный доход, то стоит рассмотреть и этот способ. Возможно, таким образом вы быстрее получите положенную сумму. При этом паре требуется составить соответствующее заявление в налоговую. На его основании супруг может получить вычет в полном объеме, пока его жена находится в декретном отпуске.

Помните, что право на получение имущественного налогового вычета дается один раз.



Можно ли самостоятельно выбрать больницу для плановой операции?

И.Г. Селезнев, Красноярск

Выбор поликлиники, больницы и лечащего врача пациентом закреплен в Федеральном законе №323 «Об основах охраны здоровья граждан в РФ». Однако выбрать медучреждение для плановой операции можно при условии, что в вашем регионе, городе или районе есть несколько больниц, которые проводят операцию, соответствующую показаниям и поставленному диагнозу.

Для проведения операции лечащий врач обязан сообщить пациенту об имеющихся вариантах – причем с учетом времени возможного ожидания госпитализации. Затем врач выписывает направление в ту больницу, которую предпочтет сам пациент.

Важно знать! Если вы выбрали больницу, которая находится в другом населенном пункте, то вам придется самостоятельно оплачивать проезд к месту проведения операции и обратно, а также предоперационное проживание вне пределов медучреждения.

Нет возможности вовремя вносить платежи по кредиту. Потерял постоянную работу. Могу я объявить себя банкротом и отсрочить выплаты?

И.П. Сметанин, Екатеринбург



Федеральным законом «О несостоятельности физических лиц» устанавливаются следующие критерии для признания гражданина банкротом: гражданин должен иметь долг более 500 тысяч рублей, он не гасит задолженность в течение минимум 90 дней, у него нет стабильного дохода либо его величина меньше прожиточного минимума, установленного в регионе, и общая сумма задолженности должна быть выше, чем сумма имущества, которое находится в собственности у неплательщика.

Если вы подпадаете под данные условия, необходимо подать в Арбитражный суд по месту жительства ходатайство с просьбой инициировать процедуру банкротства. К нему нужно приложить документы, подтверждающие вашу неплатежеспособность.

Далее суд исследует материалы и назначает независимого специалиста – финансового управляющего, который будет пытаться решить ваши денежные проблемы, не объявляя вас банкротом. Но если исправить ситуацию не удастся, то накладывается арест на все ваши банковские счета, активы и недвижимость. Вашу собственность продадут, а деньги перечислят кредиторам, после этого вас официально признают банкротом.

Важно знать! Если у вас есть единственное жилье, то на него арест не накладывается. Согласно российскому законодательству, у вас не могут отобрать единственное жилье, в котором вы проживаете.

Кто должен оплачивать медосмотр и медкнижку при устройстве на работу в кафе официанткой?

М.П. Ведерникова, Чита

Работники общественного питания, в том числе и официанты, при устройстве на работу обязательно проходят медицинский осмотр в целях предупреждения возникновения и распространения заболеваний. Данные о прохождении медосмотра вносятся в личную медицинскую книжку.

Согласно ст. 213 Трудового кодекса РФ, расходы на прохождение медосмотра несет непосредственно работодатель.

Важно отметить, что при увольнении даже на испытательном сроке вы не обязаны возвращать работодателю потраченные на медосмотр деньги. Никаких исключений и оговорок по данному вопросу трудовое законодательство не содержит. И в случае увольнения медицинская книжка выдается работнику вместе с трудовой.



С какого момента я должна платить за квартиру, построенную по Договору долевого участия? В УК предлагают заплатить за два месяца до момента вручения мне ключей.

Наталья Симашкина, Киров

Наталья, участник долевого строительства обязан платить за жилищно-коммунальные услуги с момента передачи ключей от жилого помещения.

А значит, застройщик называет дату передачи квартиры, передает вам ключи, паспорта на приборы учета с проставленными на момент передачи показаниями всех счетчиков воды, тепла, газа, света на момент подписания акта. Вы осматриваете помещения и подписываете Акт приема-передачи.

До этих пор, с момента ввода многоквартирного дома в эксплуатацию и до передачи помещений дольщику, обязанность оплачивать ЖКУ лежит на застройщике.

Если вам прислали квитанцию на оплату ЖКУ за периоды, предшествующие дате приема-передачи жилого помещения, это незаконно. Эти расходы должен нести непосредственно застройщик.

Если вы столкнулись с такой ситуацией, необходимо обратиться с жалобой в организацию, которая вам выставила квитанцию с задолженностью, обычно это управляющая компания. В заявлении укажите ссылку на ст. 153 Жилищного кодекса РФ, приложите к жалобе Акт приема-передачи квартиры и требуйте списать задолженность за ЖКУ.

Какие сейчас предусмотрены виды пособий по беременности и родам для безработных женщин?

Ольга Крушинская, Воронеж

Безработным женщинам выплачиваются только пособия в виде единовременной выплаты при рождении ребенка и пособия по уходу за ребенком до достижения им полутора лет.

Согласно законодательству РФ, единовременное пособие при рождении ребенка выплачивается в фиксированном размере, который на 2019 год составляет 17 479,72 рубля.

Что же касается пособия по уходу за ребенком до достижения им полутора лет, то размер выплаты составляет 40% от среднего заработка за предыдущие два года до ухода в декрет. Минимальный размер такого пособия для работающих граждан составляет 4512 рублей, а максимальный – 26 152,33 рубля.

Если же вы уволились больше двух лет назад или вообще никогда не работали, то вам выплачивается минимальное пособие в размере 3277,45 рубля на первого ребенка и 6554,89 рубля – на второго и последующего ребенка.

Для назначения пособий неработающим женщинам необходимо обращаться в Управление социальной защиты населения по месту жительства. Принять решение о назначении выплат органы соцзащиты должны в 10-дневный срок.

Важно знать! Обратиться в Управление соцзащиты необходимо не позднее 6 месяцев с момента рождения ребенка.

Добавлю, что каждый субъект РФ может предусмотреть дополнительные виды пособий по беременности, родам и уходу за детьми.

● КЕМЕРОВО

ИЗБАВИЛИ ЖИТЕЛЕЙ ОТ ЗЛОВОННОГО ПОДВАЛА

Жители пятиэтажного дома в Кемерово на улице Красноармейской, 114 несколько месяцев терпели зловонные запахи в собственном доме. Все потому, что УК ООО «РЭУ-21» заварила продукты в подвале. Несмотря на протесты жильцов, расконсервировать подвальное помещение ЖЭК не хотел.

Когда дышать в подъездах стало уже невозможно, обеспокоенные жильцы во главе с активной жительницей дома Татьяной Михалевой пришли в УК и попросили коммунальщиков открыть продукты. Но мольбы жильцов не убедили сотрудников ЖЭКа, люди остались ни с чем. Поэтому обратились за помощью в кемеровский Центр защиты прав граждан.

Специалисты Центра подтвердили, что действия УК противозаконны. Помогли людям составить жалобу, в которой сослались на юридические нормы, и потребовали открыть для вентиляции минимум один продух.

– Согласно Постановлению Правительства РФ №1498, температура и влажность в помещениях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, должна поддерживаться в нормальном состоянии в соответствии с законом. В том числе в подвале с помощью продухов, один из которых должен быть открыт в течение всего календарного года. УК ООО «РЭУ-21» это требование не соблюдала, – разъяснила руководитель Центра Ирина Леончук.

После получения жалобы представители управляющей организации исправили ситуацию.
Федор ТИЩЕНКО



● УЛАН-УДЭ

Помогли отсудить квартиры для сирот

**По данным
Счетной палаты,
83% детей-сирот,
имеющих право
на жилье
от государства, –
бездомные.**

Центр защиты прав граждан в Улан-Удэ каждый год отсуживает в пользу выпускников детских домов положенные по закону квартиры. В декабре удалось добиться справедливости еще для двух девушек-сирот. Родители 22-летней Елены были лишены родительских прав, когда девочке было 12. Она окончила Байкальский колледж туризма и сервиса и вынуждена снимать жилье. На учет как нуждающаяся в квадратных метрах встала еще в 2014 году. Аналогичная ситуация и у 19-летней Кристины, которая также воспитывалась в детдоме. Девушка окончила специальную общеобразовательную школу №3 и вынуждена оплачивать аренду квартиры. Обе девушки обратились за помощью в Центр защиты прав граждан, узнав, что на счету специалистов Центра десятки выигранных судов в пользу сирот, а помощь здесь оказывают бесплатно.

Руководитель Центра Баир Зандеев разъяснил алгоритм действий, помог составить иски, принял непосредственное участие в судебных тяжбах с чиновниками.

Уже через месяц после обращения Железнодорожный районный суд Улан-Удэ удовлетворил иски, обязав Министерство социальной защиты населения Бурятии выдать сиротам квартиры.

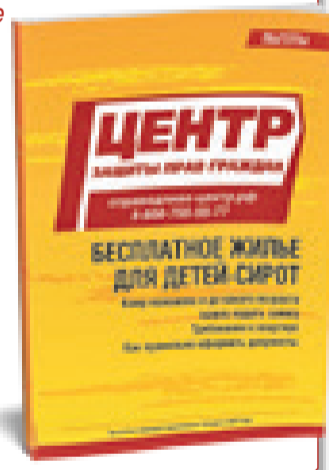
– Если бы девушки ждали своей очереди, то получили бы жилье через пять и восемь лет. В год сиротам выдается по 300 квартир, – поясняет Баир Зандеев. – Были случаи, когда сироты в порядке очереди получали жилье только к 40 годам. Решение суда должно быть исполнено в течение



трех лет, но мы ожидаем, что это произойдет гораздо раньше. В декабре прошлого года, когда мы добились положительного решения суда по делу другой сироты, квартира была выдана всего через три месяца.

Наталья ФИЛАТОВА

В 2019 году при поддержке Центров защиты прав граждан детям-сиротам выделено 36 квартир общей стоимостью 29 млн 119 тысяч рублей. Каковы требования к предоставлению жилья для детей, оставшихся без попечения родителей, узнайте в инструкции «Бесплатное жилье для детей-сирот» на сайте справедливо-центр.рф в рубрике **ЖИЛЬЕ. Скачать инструкцию вы можете бесплатно.**



● КИРОВ

Наказали ЖЭК за заброшенный дом

Обшарпанные подъезды, затопленные подвалы, треснутые козырьки... До такого состояния четырехэтажку довел ЖЭК. Но Центр защиты прав граждан заставил ленивых коммунальщиков сделать ремонт. Четырехэтажный дом по Октябрьскому проспекту, 68 разваливается буквально на глазах. В подъезды страшно заходить: на стенах облупилась краска, на потолке – побелка. Из-за постоянных подтоплений в подвале стоит сырость и затхлый запах. Но больше всего жителей беспокоят потрескавшиеся козырьки над подъездами, которые в любой момент могут обрушиться. И даже капремонт, проходивший с 2017 по 2018 год,

не смог исправить плачевное состояние дома. По словам собственников, работы были сделаны настолько некачественно, что нужно все переделывать.

Жильцы неоднократно просили «УК Ленинского района» отремонтировать четырехэтажку. Но коммунальщики ничего так и не сделали. Тогда к делу подключились кировский Центр защиты прав граждан и депутат Кировской городской Думы от партии «Справедливая Россия» Альберт Бикалюк. Политик направил запрос в Госжилинспекцию Кировской области с просьбой провести проверку деятельности «УК Ленинского района».

В ходе внеплановой проверки надзорный орган выявил нарушения обязательных требований по содержанию МКД со стороны ЖЭКа. В итоге инспекция приняла решение о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ. Теперь руководству «УК Ленинского района» грозит штраф до 300 тысяч рублей или дисквалификация до трех лет. Кроме того, коммунальщикам выдали предписание устранить нарушения, а именно – провести текущий ремонт в доме по Октябрьскому проспекту, 68.

Елена МАКСАКОВА

● БЛАГОВЕЩЕНСК

Заставили магазин вернуть 27 тысяч рублей за бракованный ноутбук



Денис Замчевский давно подумывал о покупке ноутбука. Ему нужна была недорогая «рабочая лошадка», которую он нашел в магазине DNS за 27 тысяч рублей. Казалось бы, проверенная сеть, официальная гарантия, новое устройство. Разве может что-то пойти не так? Оказалось, может!

– В магазине проверять его не стал. Понимаю, что это технически сложное устройство, но ведь каждый день продаются сотни тысяч компьютеров. Доля брака там мизерная. Вот и понадеялся на удачу, – сетует пострадавший покупатель.

Когда мужчина пришел домой и открыл заветную коробку, там был полностью исправный с виду компьютер. Но после включения началось странное. Собственно, даже включиться без шнура питания ноутбук не смог. Наверное, разряжен, решил Замчевский. Но, как выяснилось позже, на батарее устройство отказывалось работать категорически и после полной зарядки. Кроме того, в ноутбуке оказалась неисправна сетевая карта. Компьютер просто не хотел подключаться к интернету. Причем и по проводу, и без него.

На следующий день покупатель вернулся в магазин и потребовал либо замены товара, либо возврата денег. Несмотря на явную неисправность устройства, о замене продавцы не хотели даже слышать. Вместо этого устройство отправили в ремонт. Денис отдал компьютер, но все-таки обратился за консультацией в благовещенский Центр защиты прав граждан.

Специалисты пояснили, что покупателю на время ремонта были обязаны выдать аналогичное устройство в качестве подмены. А если ноутбука на замену нет или ремонт превысил лимит в 45 дней, вернуть деньги.

– В соответствии со ст. 25 Закона РФ «О защите прав потребителей», в случае если аналогичный товар отсутствует в продаже на день обращения

потребителя к продавцу, потребитель вправе по своему выбору либо отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар суммы, либо обменять товар на аналогичный при первом поступлении его в продажу. Но Замчевскому этого не разъяснили и выбора не предоставили, – отмечает руководитель благовещенского Центра справедливости Юлия Копылова.

Правозащитники решили напомнить магазину о юридических последствиях невыполнения федерального закона. Помогли подготовить претензию в DNS. Это сработало, и на 44-й день ремонта с мужчиной связались и вернули все 27 тысяч рублей. Ноутбук оказался бракованным и ремонту не подлежал. А покупатель решил приобрести себе другой компьютер – уже в другом магазине.

Федор ТИЩЕНКО

*Если товар не подошел, обнаружены дефекты или товар неисправен, но был оформлен в кредит, вернуть его или обменять можно. Ответы – в инструкции Центров защиты прав граждан на сайте справедливо-центр.рф в рубрике **ПОТРЕБИТЕЛЯМ**.*



● ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД

ПОМОГЛИ ЧЕРЕЗ СУД ВЫБИТЬ ПЕНСИЮ ПО ПОТЕРЕ КОРМИЛЬЦА



Елена Павлова четыре года прожила в гражданском браке. Пара вела общее хозяйство, но регистрировать отношения не стала. После года совместной жизни родился ребенок. Женщина дала сыну отчество гражданского мужа, а в графе «отец» поставила прочерк. Это и стало в будущем камнем преткновения.

Весной 2019 года мужчина скончался. Семья потеряла главного добытчика: мужчина полностью содержал супругу и ребенка. Елена попыталась назначить для сына пенсию по потере кормильца, но в Пенсионном фонде ей отказали. Документально у женщины не было подтверждения, что скончавшийся гражданский муж – отец ее ребенка. Мать-одиночка обратилась за помощью в новгородский Центр защиты прав граждан.

– Согласно ст. 10 Федерального закона от 28.12.2013 №400-ФЗ «О страховых пенсиях», право на страховую пенсию в случае потери кормильца имеют нетрудоспособные члены семьи умершего кормильца, состоявшие на его иждивении. Это могут быть дети, братья, сестры и внуки умершего, не достигшие возраста 18 лет, либо студенты до 23 лет, обучающиеся по очной форме в образовательных учреждениях в России либо за рубежом. Сын нашей заявительницы вправе получать соответствующие выплаты. Чтобы установить факт отцовства, нужно обратиться в суд. В суде придется предоставить необходимые доказательства: документы ребенка, совместные фотографии. Можно позвать в качестве свидетелей родственников, друзей или соседей, – разъяснил руководитель Центра Сергей Шруб.

Юристы Центра помогли Елене составить заявление об установлении факта признания отцовства в Новгородский районный суд. К заявлению приложили семейные фотографии. Кроме того, заявительницу в суде поддержали бабушка мальчика со стороны мужа, его брат, а также друзья и соседи. Суд признал факт отцовства. Решение суда уже передано в Пенсионный фонд. Теперь сыну Елены Викторовны должны назначить пенсию по потере кормильца в размере 5,3 тысячи рублей.

Елена МАКСАКОВА

В редакцию «Домового» продолжают поступать вопросы от граждан, касающиеся жилищно-коммунальных платежей, правил предоставления и оплаты коммунальных услуг. В нашей постоянной рубрике мы отвечаем на самые часто задаваемые вопросы.

КАКИЕ ПЛАТЕЖИ ГАСЯТСЯ, ТЕКУЩИЕ ИЛИ СТАРЫЕ, ПРИ ДОЛГЕ ЗА «КОММУНАЛКУ» ?



Платеж от должника должен засчитываться в счет оплаты жилья и коммунальных услуг за тот период, который указан в платежке.

Если такого указания нет, заплаченные средства засчитываются лишь за те периоды, по которым срок исковой давности не истек.

Такова позиция Верховного суда, который рассмотрел конфликт между управляющей организацией и коммунальным должником.

Управляющая компания «Дом Сервис Центр 2002» обратилась в Одинцовский городской суд с иском о взыскании с собственника задолженности по оплате ЖКУ за период с февраля 2012 года по май 2018 года, уменьшив в ходе рассмотрения дела размер исковых требований с 609 976,29 рубля до 543 376 рублей.

В обосновании иска УК указала, что владелец квартиры несвоевременно и не в полном объеме оплачивает коммунальные квитанции.

УК пыталась взыскать с нерадивого плательщика долг за семь лет неуплаты ЖКУ. Должница, в свою очередь, настаивала на том, что за последние три года ей задолженности погашены, а по остальным долгам срок исковой давности уже истек.

Суд первой инстанции определил в качестве периода, с которого не сгорали долги, временной отрезок с мая 2014 года по май 2018 года. Начисления в размере порядка 400 тысяч рублей квалифицировали как общую задолженность потребителя. Из этой суммы суд вычел все суммы платежей, внесенных потребителем с мая 2014-го по май 2018 года (около 300 тысяч рублей). При этом суд не разбирался с каждым от-

дельным платежом, то есть не выяснял, когда он имел место и что именно было написано в платежном документе.

Апелляционный суд изменил решение городского суда, решив, что вносимые должником с 2014 года платежи нужно зачесть в счет «старых», образовавшихся до мая 2014 года долгов за ЖКУ.

Однако Верховный суд РФ не согласился.

Высшая судебная инстанция указала, что, согласно п. 1, п. 3 ст. 319.1 ГК РФ, в случае если исполненного должником недостаточно для погашения всех однородных обязательств должника перед кредитором, исполненное засчитывается в счет обязательства, указанного должником при исполнении или без промедления после исполнения. Если должник этого не указал, преимущество имеет то обязательство, срок исполнения которого наступил раньше.

Если платежный документ не содержит данных о расчетном периоде, денежные средства, внесенные на основании данного платежного документа, засчитываются в счет оплаты жилого помещения и коммунальных услуг за период, указанный гражданином. А если гражданин не указал этот период, то исполненное засчитывается за периоды, по которым срок исковой давности не истек.

Кроме того, согласно п. 41 Постановления Пленума ВС РФ №22, срок исковой давности по требованиям о взыскании задолженности по оплате ЖКУ исчисляется отдельно по каждому ежемесячному платежу; а значит, спорные платежи потребителя точно нельзя было засчитывать за периоды, по которым истек срок исковой давности.

КТО ДОЛЖЕН ОПЛАЧИВАТЬ УСТАНОВКУ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ТЕПЛА ?

Если дом был введен в эксплуатацию до 29 ноября 2009 года (то есть до даты начала действия Закона об энергосбережении №261-ФЗ), то собственники дома в срок до 1 января 2011 года обязаны были обеспечить оснащение дома приборами учета тепловой энергии.

В свою очередь, согласно ч. 12 ст. 13 Закона №261-ФЗ, п. 38.1 Правил содержания общего имущества в МКД (утв. Постановлением Правительства РФ №491), в случае невыполнения данных предписаний закона в указанный срок оснащение МКД приборами учета осуществляется ресурсоснабжающими организациями или управляющей компанией за счет собственников. Указанные организации выставляют счета на оплату расходов на установку приборов учета собственникам помещений в размере, пропорциональном их долям в праве общей собственности на общее имущество.

Собственники помещений обязаны оплатить эти расходы, за исключением случаев, когда такие расходы были учтены в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения.

ИМЕЕТ ЛИ ПРАВО УК ОТКАЗАТЬ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОКАЗАНИЙ ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА ТЕПЛА ?



В управляющей организации можно запросить информацию о показаниях общедомовых приборов учета не только тепловой энергии, но и всех установленных общедомовых приборов учета ресурсов.

Любой собственник, а также законно проживающее лицо (например, член семьи, совместно проживающий с собственником) имеет право запросить такую информацию. Согласно п. 34 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. Постановлением Правительства РФ №416-ПП), УК обязана в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса предоставить письменную информацию за запрашиваемые потребителем периоды о месячных объемах потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных приборов учета, о суммарном объеме соответствующих коммунальных услуг, потребленных в жилых и нежилых помещениях в МКД, объемах коммунальных услуг, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, объемах коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД.

Выбрать правильную подушку для сна

Многие помнят из детства пуховые одеяла, перины, подушки. Подушки, набитые пером, порой были такими жесткими, что засыпали мы в полусидячем состоянии. Но в детстве все сходит с рук для здоровья. Еще не ломит суставы, нет проблем с кровообращением и сосудами. Во взрослой жизни все иначе. И от качества сна зависит не только хорошее настроение, но и самочувствие. Как выбрать правильную подушку? Что использовать в качестве основных критериев? Разбирался «Домовой».

Первое – все зависит от излюбленной позы, в которой вы спите. Положение головы при этом особенно важно, ведь от него зависит кровоснабжение мозга.

На подушке должно быть комфортно лежать.

Не должно быть посторонних запахов. Важна гипоаллергенность используемых материалов. Наполнитель должен сохранять начальную форму в течение нескольких месяцев после покупки, а ткань – оставаться прочной.

ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ – ПЕРЕД ВСЕГО!

Выбор подушки зависит от роста, размеров головы, а также от наличия заболеваний шейного отдела позвоночника. Поэтому это должна быть именно ваша подушка. Под ваш вес, размер головы, особенности строения шеи, плечей и т. п.

Комфортный сон с подложенной под голову рукой говорит о том, что подушка слишком низкая. Высота подушки должна быть **около 10–15 см**, причем с положенной на нее головой. Для людей с широкими плечами или высоким ростом лучше купить подушку повыше, к примеру, 15–20 см в высоту.

В целом выбирайте подушку по ширине одного плеча, особенно если вы спите на боку.

При болях в шее спите на жесткой подушке – это снизит неприятные ощущения в шейном отделе позвоночника. Подушки помягче рекомендуются любителям спать на спине или животе. Причем для позы на животе желательно использовать очень мягкую подушку, чтобы избежать проблем с позвоночником во время сна в этом положении.

Стандартный размер подушки для взрослого – 70 на 50 см. Для детей – 50 на 50 см по длине и ширине.

КАКОЙ ВЫБРАТЬ НАПОЛНИТЕЛЬ ДЛЯ ПОДУШКИ

■ Пух и перья

Подушки с этими набивками достаточно теплые и почти не промокают. Однако главный недостаток материалов – их высокая аллергенность. Кроме того, в пуховых и перьевых подушках чаще заводятся клещи. А их наполнители со временем теряют упругость.



■ Шелк

Подушки с этим наполнителем не пахнут, не мнутся и, самое главное, не вызывают аллергию. Шелковые изделия достаточно жесткие, поэтому они подходят для тех, кто страдает от боли в шее и позвоночнике. Единственный минус этого вида подушек – высокий ценник.

■ Шерсть

Такие подушки сохраняют тепло. Но аллергикам могут не подойти. Набивка, к сожалению, в них с течением времени начинает сваливаться в комки. Также возникают проблемы с уходом – подушки с наполнителем из шерсти сложно подвергнуть чистке.

■ Натуральный латекс

Натуральная подушка сохраняет форму головы во время сна. Благодаря этому латексные подушки подходят при болях в шее. В латексных подушках реже заводятся микробы и клещи. Поэтому их можно приобрести для ребенка.

■ Бамбук

Наполнитель обладает сразу несколькими преимуществами. Растительная набивка не провоцирует аллергию, не коптит в себе бактерии, хорошо пропускает воздух и тепло. Подушки с этим материалом долго служат, хорошо чистятся и недорого стоят. Бамбуковый наполнитель достаточно жесткий, и на нем рекомендуется спать людям с проблемами в области шеи.

■ Растительные компоненты

Подушки этого типа набиваются хмелем, лузгой и различными травами. Наиболее распространены подушки из гречихи. Они принимают форму головы и являются неплохой заменой ортопедических подушек. К недостаткам относятся жесткость, сложность ухода, а также их недолговечность.

■ Холлофайбер

Искусственный наполнитель не вызывает аллергии, безвреден и хорошо сохраняет тепло. Кроме того, подушки с этим материалом не требуют особого ухода: их даже можно стирать в стиральной машинке. Однако со временем материал теряет ортопедические свойства и перестает поддерживать шею в правильном положении.

■ Синтепон

Синтепоновый наполнитель имеет ряд преимуществ: он не пахнет, не теряет форму после стиральной машинки, а сами подушки стоят недорого. Однако спустя время подушка с синтепоном проседает по высоте и становится слишком мягкой, из-за чего спать на ней становится неудобно.

■ Силикон

Эластичный и мягкий материал делает подушку объемной и высокой. Поэтому голова на силиконовой подушке лежит удобно. Наполнитель не провоцирует аллергию, а подушки с ним можно стирать в стиральной машинке. У силикона несколько типов плотности, благодаря чему подушки с этим наполнителем можно подобрать по жесткости и высоте.

■ Комфорель

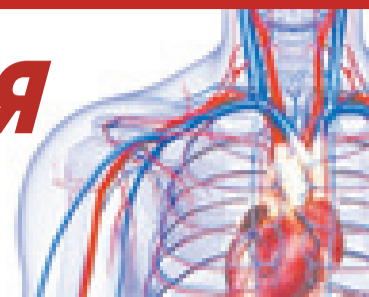
Изделия с этим материалом повторяют форму головы и шеи, отлично проводят тепло. К тому же такие подушки не пахнут, без труда стираются и не являются рассадником бактерий.

ПРОВОДИМ ТЕСТ-ДРАЙВ

Перед покупкой подушки в обычном магазине лягте на нее в позу, в которой вы обычно спите.

Осмотрите, сожмите и разожмите – подушка должна вернуть свою форму. Наружный материал должен быть хлопковым либо шелковым. Идеальный вариант, когда подушка снабжена молнией. Благодаря ей вы можете доставать из подушки наполнитель, стирать его и регулировать высоту подушки за счет добавления или удаления набивки.

5 растений для улучшения кровообращения



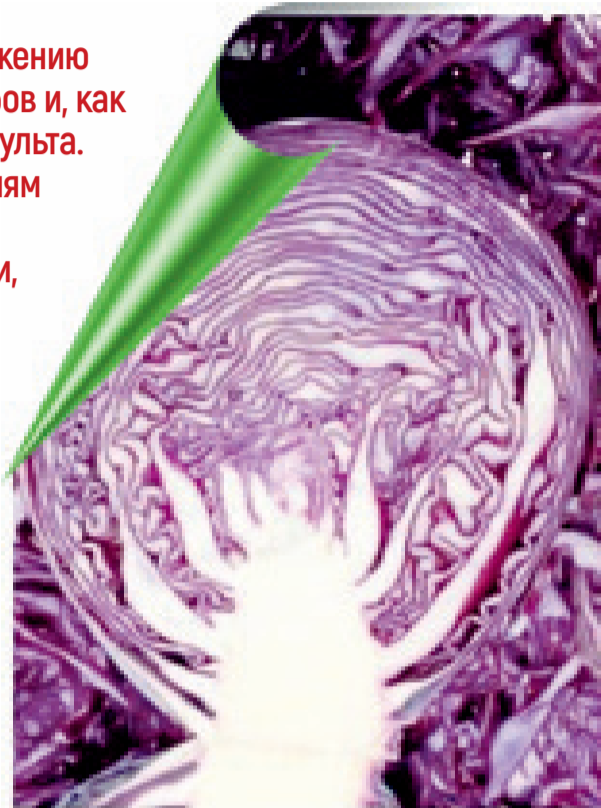
Существуют растения, способствующие разжижению крови и уменьшающие угрозу появления тромбов и, как результат, применяемые при профилактике инсульта. По мнению ученых, к натуральным разжижителям крови, употребление которых помогает воспрепятствовать образованию сгустков крови, относятся следующие растения.

ИМБИРЬ. В нем содержится вещество гингерол, которое в сочетании с жирными кислотами Омега-3 и Омега-6 вырабатывает ферменты, не дающие слипаться тромбоцитам. Гингерол растворяет уже имеющиеся холестериновые наросты и предотвращает новое их образование, делая кровь более жидкой. Употребляемый имбирь снижает уровень холестерина в сосудах и усиливает в них ток крови.

КАЙЕНСКИЙ ПЕРЕЦ. Является одним из самых мощных натуральных разжижителей крови. Добавление кайенского перца в ежедневный рацион помогает снизить кровяное давление и улучшить кровообращение, что обеспечивают салицилаты, содержащиеся в перце в большом количестве.

ЧЕСНОК. Сильный антиоксидант, обладающий противовоспалительным действием. Кроверазжижающее свойство чеснока настолько мощное, что употреблять его запрещено при приеме лекарственных препаратов – антикоагулянтов.

КОРИЦА. Ежедневное употребление корицы снижает кровяное давление и уменьшает воспалитель-



ные состояния, помогает защититься от инсульта. Эта пряность – мощный антикоагулянт, поэтому не стоит злоупотреблять корицей, чтобы не навредить печени.

КРАСНОКОЧАННАЯ КАПУСТА. Для сосудов полезна любая капуста, но краснокочанная отличается очень высоким содержанием важных для них веществ: калия, витаминов С и группы В. Ее употре-

бление улучшает качество крови, препятствует образованию тромбов.

Врачи отмечают, что при загустении крови следует не только употреблять в пищу полезные растения, но также необходимо ограничивать себя в употреблении сладкого, выпечки, жирного и острого, есть больше овощей и фруктов, а также пить больше чистой негазированной воды.

Травы против изжоги

Изжога – явление распространенное, но, к счастью, у большинства непостоянное и связанное со стрессами или нарушением режима питания – избытком острой и жирной пищи, слишком торопливым заглатыванием, перекусом всухомятку.

Для начала внимательно понаблюдайте, что и в какой обстановке вы едите. Например, употребление булочки за компьютером или чтением книги не способствует лучшему усвоению пищи. Если неприятные ощущения преследуют вас часто, то необходимо обратиться к врачу. Но, когда подобное явление – лишь досадный эпизод в вашей жизни, можно попробовать некоторые домашние средства.

ВМЕСТО ЧАЯ – РОМАШКА ИЛИ МЕЛИССА

Первая чудесно поможет при поглощении избыточно жирной пищи, а вторая – при изжоге, вызванной стрессом. Для приготовления такого напитка заварите чайную ложку сухого сырья в стакане кипятка, дайте постоять в термосе 10–15 минут, процедите и выпейте после еды. В качестве более сильных средств можно посоветовать



корневища аира или траву золототысячника. Корневища аира размалывают в порошок в кофемолке и принимают перед едой на кончике ножа три раза в день. Золототысячник используют в виде отвара. Одну столовую ложку травы заливают стаканом горячей воды и кипятят на медленном огне 15 минут. Потом процеживают и принимают за 30 минут до еды по 1/3 стакана.



Помогает облегчить симптомы изжоги настой травы таволги вязолистной, однако, если вы не переносите салицилаты (например, аспирин), это средство использовать не стоит.

Некоторым в качестве временной меры помогает стакан молока, но это средство подходит далеко не всем. В любом случае при сильной изжоге воздерживайтесь от алкоголя, табака, шоколада, сладких булочек и пряной пищи.

Регулярный прием таблеток, нейтрализующих кислоту, не всегда лучший выход – он устраняет симптом, но не лечит причину и может скрыть основное заболевание. Кроме того, подталкивает желудок к дополнительной выработке кислоты.

Новогодние сладости

Зимний ягодный мусс

Мусс – лакомство для детей и взрослых, готовить его можно не только из свежей, но и из мороженой ягоды.

Легкий, нежный и очень вкусный десерт обязательно оценят гурманы-сладкоежки.



«Вишенка»

ИНГРЕДИЕНТЫ: 1 стакан вишни без косточки, 2 стакана воды, 3 ст. л. манной крупы, сахар – по вкусу.

СПОСОБ ПРИГОТОВЛЕНИЯ

Сварить вишневый компот, добавить сахар, остудить и вынуть ягоды, после чего аккуратно всыпать манку и, постоянно помешивая, довести до кипения. Нужно сварить не слишком густую кашу. Далее, помешивая, чтобы на поверхности не появилась пленка, ее надо остудить, посыпать сахарной пудрой и взбивать миксером 10 минут. За это время она превратится в пышную массу.

Перед подачей на стол десерт украсить свежими ягодами или теми, что вынули из компота.

«Черничный»

ИНГРЕДИЕНТЫ: по 1 стакану черники и сахара, 3 стакана воды, 3 ст. л. манки и 1 пакетик ванильного сахара.

СПОСОБ ПРИГОТОВЛЕНИЯ

Чернику размять деревянной ступкой. Полученную массу пропустить через сито. В кипящую воду добавить ягодный жмых и оставить на огне на 1 минуту. Отвар процедить, жмых удалить, жидкость довести до кипения. Если не хочется ждать, когда отвар остынет, можно понемногу всыпать манную крупу и сварить жидкую кашу. После того как она остынет, всыпать ванильный сахар и взбить миксером (в течение 2 минут).

Затем влить черничный сок, взбить повторно (в течение 5 минут). Остается выложить пышную и очень вкусную массу в креманки, украсить ягодками.

«Сладкая ягода»

ИНГРЕДИЕНТЫ: 250 г клубники, две трети стакана сахара, 1 яйцо (белок).

СПОСОБ ПРИГОТОВЛЕНИЯ

Клубнику разморозить (вымыть, если используется свежая ягода), нарезать кусочками (часть ягод отложить). В клубнику вылить белок и взбивать, пока не образуется пена.

Выложить полученную массу в красивую посуду и украсить кусочками ягод. Если на 20–30 минут поставить в холодильник, то мусс станет более густым.

Безе «Снеговик»

ИНГРЕДИЕНТЫ: 2 белка, щепотка соли, 60 г сахарного песка, 60 г сахарной пудры.

СПОСОБ ПРИГОТОВЛЕНИЯ

Белки с солью взбить миксером до образования пышной пены и пиков. Постепенно добавить сахар, продолжая взбивание. В конце добавить просеянную сахарную пудру и еще раз взбить до образования пиков. Переложить взбитый белок в кондитерский мешок и отсадить на противень, покрытый пергаментом, круги трех разных размеров. Выпекать меренги 1 час при температуре 100°C. Первые 15 минут оставить дверцу духовки приоткрытой. Готовое безе сложить друг на друга в виде снеговика и украсить декором.



Новогоднее печенье

ИНГРЕДИЕНТЫ: 100 г меда, 55 г ванильного сахара, 60 г сливочного масла, 2 яйца, 1/2 ч. л. корицы, гвоздики и кардамона, 250 г муки, 1 ч. л. разрыхлителя. Для белково-рисовальной массы: 150 г сахарной пудры, 1 белок, 1 ч. л. лимонного сока.



БЕЛКОВО-РИСОВАЛЬНАЯ МАССА

Взбить белок с сахарной пудрой и соком лимона до образования устойчивой массы и пиков. Подкрасить массу пищевыми красителями и переложить в корнетик.

ТЕСТО

Перемешать мед, ванильный сахар и сливочное масло. На водяной бане подогреть эту смесь и снять с огня. Добавить яйца и специи, перемешать. Муку просеять и перемешать с разрыхлителем. Добавить муку в яично-медовую смесь и замесить однородное тесто. Охладить его. Раскатать тесто в пласт толщиной 5 мм. Вырезать печенье в виде елок, варежек и т. п.

Выпекать печенье при температуре 200°C в течение 10 минут. Остывшее печенье разукрасить белково-рисовальной массой.

Малиновый мусс в полусфере

Ингредиенты для мусса: 200 г малинового пюре, 10 г желатина, 200 г взбитых сливок, 100 г итальянской меренги (для приготовления итальянской меренги во взбитые белки добавляют горячий сахарный сироп).

Ингредиенты для теста бретон: 3 желтка, 130 г сахара, 150 г сливочного масла, 200 г муки, 1/2 ч. л. разрыхлителя, щепотка соли.

Кроме того: 200 г ягод малины, 300 г белого шоколада.

ШОКОЛАДНЫЕ ПОЛУСФЕРЫ

На водяной бане растопить шоколад. В формочки полусферы по стенкам налить немного шоколада и перевернуть их. Дать шоколаду застыть при комнатной температуре. Затем снова по стенкам залить растопленный шоколад в формочки, но уже не переворачивать их. Когда шоколад застынет, аккуратно вынуть получившиеся шоколадные полусферы.

ТЕСТО

Муку просеять и перемешать с разрыхлителем и солью. Желтки взбить с сахаром до бела, затем добавить масло и очень хорошо взбить. Получившуюся смесь аккуратно перемешать с мукой. Переложить тесто в форму для тартале-



ток и выпекать в разогретой духовке 25 минут при температуре 180°C.

МАЛИНОВЫЙ МУСС

Желатин залить небольшим количеством воды и оставить до набухания. Затем растопить при нагревании и перемешать с малиновым пюре. Перемешать получившуюся смесь с меренгой и со взбитыми сливками.

СОБИРАЕМ ДЕСЕРТ

На готовые тарталетки выложить шоколадные полусферы. На дно полусфер поместить промытые ягоды малины. Залить полусферы муссом и дать десерту застыть.

Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Пенниза, Коровя, Муравя, Грузило, Нашатырь, Рецент, Апорт, Тир, Океанавт, Адвокат, Кир, Карор, Мар, Юла, Карт, Взор, Угон, Эта Фри, Турнир, Град, Павиан, Ажур, Ваза, Миша, Девя, Всхлип, Образ, Обух, Егоя, Колун, Сказ, Картон, Глатоль.
ПО ВЕРТИКАЛИ: Европа, Резерв, Залп, Буфет, Материал, Манто, Кашне, Рутина, Варевю, Цикл, Однокашник, Том, Батги, Каа, Акт, Арат, Трап, Каурк Юнга, Клуни, Ранка, Выгода, Эра, Азу, Тампон, Пасха, Вылет, Жерно, Рознь, Ввоз, Звук, Шлар, Ито, Ока, Бор, Аул.

