



Проверь платежку!
Новый проект Центров теперь во всех регионах страны
...14



Расследование Центра справедливости
Мусорный оператор в Брянске поживился на 133 млн рублей
...7



Хороший вопрос
На меня повесили чужой кредит. Что делать?
...10

ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

МАРТ 2020 (02/156)



НА СТРАЖЕ СПРАВЕДЛИВОСТИ

Центрам защиты прав граждан исполнилось 5 лет. За это время уникальный неполитический проект, инициатором создания которого стал лидер «Справедливой России» Сергей МИРОНОВ, вырос в мощную правозащитную структуру. 76 представительств в 72 регионах страны!
«Домовой» расскажет, как Центры помогли людям вернуть десятки миллиардов рублей. Как научили власть уважать и исполнять законы. Мы познакомим вас с новыми обучающими программами и победным опытом деятельности Центров.
С днем рождения и до новых побед, Центры справедливости!

ПРАВИМ КОНСТИТУЦИЮ!

Снизить пенсионный возраст и ежегодно индексировать пенсии



..8

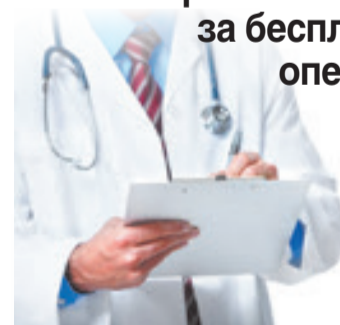
ОБОГРЕЛИ-ОБОБРАЛИ?

Теплосети задолжали астраханцам миллиард рублей

..6

КВОТА ИЛИ КОШЕЛЕК

Благовещенские врачи требовали 2 млн за бесплатную операцию



..9

СПЕЦКУРС ДЛЯ ДАЧНИКОВ

Защитим права на дом, теплицу и грядку



..15



Москва. Кремль. 24 декабря 2014 года.

В декабре 2014 года в Кремле прошла необычная встреча. Председатель партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Сергей Миронов предложил Президенту России открыть по всей стране приемные, где людям будет оказываться скорая социальная помощь.

Где подставят плечо каждому, кто столкнулся с нарушением прав на работе, в поликлинике или в банке, на приеме у чиновника или директора ЖЭКа, в суде или у магазинного прилавка.

Президент одобрил создание Центров защиты прав граждан под эгидой партии СР. Тогда никто даже представить себе не мог, что уже через пару лет Центры вернут людям миллиарды рублей в качестве перерасчетов по коммунальным платежам, задолженностей по зарплатам и недоначисленным пенсиям.

Еще через год по просьбам граждан здесь начнут проводить обучающие семинары по защите гражданских прав. А спустя еще год многие достигнутые Центрами победы лягут в основу поправок в федеральное законодательство.

5 лет ЦЕНТРАМ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН



• Действуют 76 Центров в 72 регионах страны



За 5 лет Центры вернули в пользу граждан **58 млрд 298 млн рублей**.

- Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКаами за «общедомовку» и содержание жилья.

- Это доначисления к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот.

- Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

5 лет на пути к Справедливости

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Наипервейшая задача, которую я ставил перед сотрудниками Центров защиты прав граждан, – вооружить людей знанием прав и научить эти права грамотно отстаивать в дальнейшем.

Мы начинали работу с выявления грандиозных афер в ЖКХ. Ловили за руку тех, кто обсчитывал граждан на платежах за «общедомовку», приписывал в квитанции лишние услуги и фальсифицировал Протоколы общих собраний собственников.

Я приведу пример, как наш Центр в Пскове помог сэкономить жителям области 5 млрд рублей на оплате общедомовых нужд.

Помните, с 2017 года плату за ОДН вывели из перечня коммунальных услуг и поручили взимать управляющим компаниям? Так вот, уже в январе жителям Псковской области выкатили такие счета за ОДН, что в нашу приемную очереди из страждущих выстроились. Люди искренне не понимали, почему целая семья из пяти человек в месяц нажигает по индивидуальному счетчику электричества в 2 раза меньше, чем этой семье надо заплатить за лампочку на лестничной площадке. И сколько же ведер тратит уборщица на мытье подъезда, если за «общедомовую воду» надо заплатить как за олимпийский бассейн.

Специалисты псковского Центра провели исследование и нашли «авторов» таких высоких нормативов на ОДН.

Оказалось, расчетами занималась московская контора, которая псковские дома и в глаза не видела. Опиралась эта контора на нормативы для столичных типовых «многоквартирников», которые по техническим особенностям существенно отличаются от жилфонда Псковской области.

Мы направили претензии в Общественную палату РФ, Минстрой и региональный Госкомитет по строительству и ЖКХ.

Полгода борьбы – и в итоге нам удалось добиться снижения нормативов за ОДН на электроэнергию в 1,5 раза, по холодной воде – в 6,5 раза, по горячей – в 3,6 раза.



А норматив на общедомовое водоотведение вообще был вычеркнут из расчетов. Потому что технически измерить общедомовое водоотведение невозможно.

Поскольку поборы в ЖКХ – самая распространенная причина обращений в наши Центры, в 2018 году мы запустили обучающую программу «Взять свой дом под контроль». А с этого года – специальный проект «Проверь платежку».

Я часто повторяю: если навести порядок в своем доме и дворе, то можно навести порядок в своем городе, регионе и даже стране. А начинать приходится именно с коммунальной квитанции. Потому что в ней разобраться сложно, а нарушений спрятано предостаточно.

Безусловно, вопросами ЖКХ наша работа не ограничивается.

К нам обращаются пенсионеры, молодые родители, обманутые вкладчики, обиженные дольщики, военнослужащие и бюджетники. Все, кто сталкивается с любой несправедливостью во всех без исключения сферах жизни.

Работа, которую проводят наши сотрудники, не имеет аналогов.

Во-первых, любая информационная и юридическая помощь в Центрах оказывается бесплатно.

Во-вторых, мы не только решаем конкретный вопрос. Мы учим граждан, как грамотно отреагировать на нарушения и предотвратить их в дальнейшем.

В-третьих, мы объединяем людей на уровне дома, микрорайона, города. Это позволяет влиять на муниципальную и региональную власть. Заставляет чиновников считаться с правами людей и исполнять законы.

Мы создали уже целую библиотеку полезных инструкций. Оформили их так, чтобы каждый желающий смог при необходимости посмотреть, послушать или скачать.

Мы научились работать так, чтобы 80% запросов и обращений в Центры решались оперативно и в досудебном порядке.

Регионы, в которых пока не открыты Центры, сотрудничают в режиме онлайн с Информационно-аналитическим Центром защиты прав граждан в Москве. Вопросы и заявки можно оставлять на сайте Центров по адресу справедливо-центр.рф.

Проблемы, требующие принятия решений на федеральном уровне, трансформируются в законодательные инициативы депутатов фракции «Справедливая Россия».

Работы много. Сегодня я хочу поблагодарить наших сотрудников за поистине самоотверженный труд. Так держать! Мы 5 лет в строю, 5 лет на этом непростом пути и продолжим свою деятельность.

А тем, кто столкнулся с покушением на свои гражданские права, хочу сказать: «Добро пожаловать в Центры защиты прав граждан!» Наши двери всегда открыты. Приходите! Поможем и защитим!

С уважением, Сергей МИРОНОВ, инициатор создания Центров защиты прав граждан

ПРИНЦИП РАБОТЫ ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

БЕСПЛАТНО

Консультирование, обучение и юридическая помощь оказываются бесплатно

ВМЕСТЕ, А НЕ ВМЕСТО

Центры дают необходимые знания, инструменты и учат ими пользоваться

ДОСТУПНО

Доступны дистанционное консультирование, видеоуроки и онлайн-курсы

01

АНАЛИЗ

Анализ нарушений прав граждан во всех сферах жизни

02

АЛГОРИТМЫ

Выявление типовых нарушений, создание алгоритмов действий для защиты гражданами своих прав

03

ОБУЧЕНИЕ

Правовое просвещение граждан и обучение защите своих прав

04

ОБЪЕДИНЕНИЕ

Объединение граждан на уровне дома, двора, микрорайона, города, страны для защиты своих прав

05

ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ

Правовая помощь гражданам при проведении общественного контроля во всех социальных сферах (ЖКХ, здравоохранение, образование, социальные и трудовые отношения, льготное и пенсионное обеспечение)

06

ЗАКОНЫ

Подготовка предложений по законодательным изменениям в интересах граждан

58 млрд 298 млн рублей

в пользу граждан

1 млрд 339 млн

Неучтенные ПФР
доначисления
к пенсиям

751 млн 457 тысяч

Принуждение работодателей
к погашению задолженностей
по зарплатам

1 млрд 612 млн

Восстановление гражданам
утраченных льгот
и назначение новых мер
соцподдержки



7 млрд 428 млн

Возврат собственникам
собранных ЖЭКаами средств
за содержание жилья

3 млрд 601 млн

Содействие
в расселении
ветхого жилфонда

12 млрд 641 млн

Перерасчеты в пользу
собственников
за отопление

1 млрд 623 млн

Принуждение подрядчиков переделывать некачественный капремонт

24 млрд 510 млн

Возврат собственникам переплат за общедомовые нужды

Приемные ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

в 72 регионах страны

1 млрд 346 млн

Содействие собственникам в благоустройстве придомовых территорий

1 млрд 141 млн

Содействие жителям регионов в строительстве мостов и дорог

223 млн 930 тысяч

Расторжение кабальных кредитных договоров

УЗНАЙ АДРЕС БЛИЖАЙШЕГО ЦЕНТРА
ПО ТЕЛЕФОНУ: 8-800-755-55-77. ЗВОНОК БЕСПЛАТНЫЙ

ОБСЧЕТЫ, ПОБОРЫ, ЗАВЫШЕННЫЕ СТАВКИ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, ХОЛОДНЫЕ БАТАРЕИ ЗИМОЙ, ОТСУТСТВИЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В КРАНЕ КРУГЛЫЙ ГОД – ЗНАКОМАЯ СИТУАЦИЯ?

НАВЕДЕМ ПОРЯДОК В ДОМЕ – НАВЕДЕМ ПОРЯДОК В СТРАНЕ!

А ведь платежи за «коммуналку» съедают треть бюджета российской семьи! За что платим?

В связи с огромным запросом россиян на защиту коммунальных прав в 2018 году Центры защиты прав граждан разработали программу «Взять свой дом под контроль». Программа содержит семь ключевых разделов, которые непосредственно влияют на состояние дома и придомовой территории, размер коммунальных платежей, на уверенность людей в качестве коммунальных услуг и защите своих кошельков от поборов.

В Центрах проводятся бесплатные обучающие семинары для активистов жилищного самоуправления. Здесь научат, как стать хозяевами общедомового «кошелька». Как заставить управляющую организацию и коммунальные службы работать на совесть.



НА СЕМИНАРАХ СЛУШАТЕЛЕЙ НАУЧАТ

- 1 Создать активный Совет многоквартирного дома
- 2 Составить выгодный собственникам Договор управления с управляющей компанией
- 3 Снизить размер платежей за ЖКУ
- 4 Провести межевание придомовой территории
- 5 Заработать на возможностях дома, рекламе, аренде и провайдерах связи
- 6 Добиться капремонта и проверить качество выполненных работ
- 7 Включить дом в программы, финансируемые за счет федерального и регионального бюджетов

5 576

многоквартирных домов страны участвуют в программе

817

из них полностью реализованы все этапы программы «Взять свой дом под контроль»

Создано **512** домов образцового содержания в **32** регионах страны

● АСТРАХАНЬ

ВСКРЫЛИ КОММУНАЛЬНУЮ АФЕРУ НА 1 МИЛЛИАРД!

НА ПРОТЯЖЕНИИ ДВУХ ЛЕТ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН ВЕДЕТ РАССЛЕДОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ «АСТРАХАНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ». ЭТА КОМПАНИЯ ВЫСТАВЛЯЛА МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМАМ АСТРАХАНИ НЕКОРРЕКТНЫЕ ПЛАТЕЖИ ЗА ГОРЯЧУЮ ВОДУ.



Стоимость кубометра горячей воды не должна была превышать 117 рублей, а жителям выставляли платежи по 130–350 рублей за «куб».

По предварительным подсчетам, жители многоэтажек за 3,5 года переплатили ресурснику около 1 млрд рублей. После массовых обращений в астраханский Центр защиты прав граждан на высокие платежи за горячую воду специалистами Центра был подготовлен запрос в Службу жилищного надзора Астраханской области.

Еще в декабре 2017 года надзорный орган провел проверку и установил, что компания рассчитывает плату за горячее водоснабжение в разрез с федеральным законодательством.

Дело в том, что поставщик воды в расчетах применял норматив для производства горячей воды, который не был согласован со Службой по тарифам Астраханской области и не был утвержден органами региональной власти.

Госжилинспекция обязала тепловые сети до 30 января 2018 года сделать перерасчет всем потребителям, проживающим в домах, оборудованных общедомовыми приборами учета (за весь срок с момента установки и ввода в эксплуатацию этих приборов). Кроме того, согласовать норматив на подогрев воды для производства ГВС в Министерстве ЖКХ Астраханской области. Однако ресурсник обжаловал предписание в Арбитражном суде. Арбитражный суд поддержал позицию ГЖИ.

В ноябре 2019 года первый дом по адресу: ул. Алексева, д. 1 получил перерасчет за ГВС. В общей сложности собственникам вернули 50 тысяч рублей. Специалисты Центра продолжают работу по возврату жителям региона переплаченных средств.

МУСОРНАЯ РЕФОРМА: как сберечь наши деньги?

ТАК НАЗЫВАЕТСЯ СПЕЦИАЛЬНЫЙ КУРС ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН, КОТОРЫЙ БЫЛ РАЗРАБОТАН В ПОМОЩЬ ЖИТЕЛЯМ ДЛЯ ОСПАРИВАНИЯ ТАРИФОВ НА ВЫВОЗ МУСОРА.



С 1 января 2019 года в России стартовала мусорная реформа.

Услуга по вывозу мусора стала коммунальной. А в платеж гражданам включили все затраты на сбор, вывоз, сортировку, переработку и утилизацию твердых коммунальных отходов. Первые же месяцы реализации реформы показали, что новая система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) работает только на бумаге.

Жители столкнулись с непомерно завышенными тарифами и нормативами накопления отходов, появлением неведомых региональных операторов, попытками управляющих организаций зарабатывать, несмотря на то что вывоз мусора исключили из жилищных услуг. А самое главное – людей лишили возможности проверить, на основании чего в регионах приняты такие тарифы и нормативы.

В связи с этим юристы Информационно-аналитического Центра разработали для Центров специальный курс «Мусорная реформа: как сберечь наши деньги?».

В ЦЕНТРАХ РАЗРАБОТАН АЛГОРИТМ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ:

- ✓ Помощь собственникам в получении перерасчетов от управляющих компаний, которые навязывают дополнительные поборы за вывоз мусора
- ✓ Организация публичных акций против появления несанкционированных свалок и полигонов
- ✓ Мониторинг вывоза и утилизации отходов в регионе по запросу граждан
- ✓ Оспаривание тарифов и нормативов накопления мусора в надзорных органах и судах

Как оспорить тариф на обращение с ТКО? Где проверить норматив накопления? Что делать, если ЖЭК не исключил плату за вывоз мусора из платежей за содержание жилья? Ответы на вопросы и образцы заявлений в надзорные органы – в инструкции Центров защиты прав граждан на сайте справедливо-центр.рф. Скачать инструкцию можно бесплатно.



● БРЯНСК

133 МЛН РУБЛЕЙ СЭКОНОМЯТ ЖИТЕЛИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ВЫВОЗЕ МУСОРА

ДОБИТЬСЯ СНИЖЕНИЯ ТАРИФА НА 53 РУБЛЯ С КАЖДОГО КУБОМЕТРА ОТХОДОВ ПОМОГ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН.

Правозащитникам удалось доказать, что в региональном Управлении государственного регулирования тарифов должным образом не проанализировали тариф, предложенный мусорным Региооператором «Чистая планета» на обращение с ТКО.

В результате на протяжении всего 2019 года жители области оплачивали все мыслимые и немыслимые расходы Региооператора. Судите сами.

В тариф были заложены средства на установку контейнеров для раздельного сбора мусора, но по факту их почти нигде не было. А там, где установили, мусор сгружали в один мусоровоз. В тариф включили расходы на выставление квитанций расчетным центром – РИРЦ Брянской области. А по факту платежки рассылали управляющие

компании. Между тем на расходы платежного агента в тарифе предусмотрели 30,7 млн рублей!

Специалисты Центра провели собственные замеры накопления мусора и выяснили: норматив накопления также завышен. Например, в селе Отрадное Брянского района установлен один контейнер на 1879 жителей. Норматив накопления установлен на уровне 317,86 кубометра в месяц. При вывозе два раза в неделю это 39,7 кубометра



за вывоз. А контейнер вмещает всего лишь 18 кубометров. То есть жителей заставляли переплачивать почти в два раза!

Свои расчеты специалисты Центра направили в Федеральную антимонопольную службу России. По результатам документарной проверки ФАС обнаружила незаконное включение в тариф таких расходов, как: 2,56 млн рублей на услуги связи и вневедомственной охраны; 2,08 млн рублей на лизинг служебного автотранспорта; 2,45 млн на лизинг новой спецтехники; 3,54 млн на амортизацию непроизводственных активов; 717 тысяч рублей на расходы на уплату налогов и сборов.

В результате проверок 20 декабря 2019 года областное Управление госрегулирования тарифов выпустило Приказ о предельных тарифах на услуги Региооператора на 2020 год, в соответствии с которым плата за вывоз мусора снизилась в сравнении с предыдущим годом на 10%. Сейчас Центр защиты прав граждан ведет работу над возвратом жителям переплаты за 2019 год.

БОРЬБА ЗА «ГОРЯЧИЙ» СТАЖ
МЕТАЛЛУРГОВ И ШАХТЕРОВ.

БИТВА ЗА ДОСРОЧНИКОВ-СЕВЕРЯН, КОТОРЫХ
НЕ ОТПУСКАЮТ НА ЗАСЛУЖЕННЫЙ ОТДЫХ.

РОЗЫСК НЕДОСЧИТАННЫХ ПЕНСИОННЫХ БАЛЛОВ,
ПОТЕРЯННЫХ В НЕДРАХ ПЕНСИОННОГО ФОНДА.

ПОДГОТОВКА ИСКОВЫХ ТРЕБОВАНИЙ К ПФР –
КРОПОТЛИВАЯ РАБОТА, КОТОРУЮ КАЖДЫЙ ДЕНЬ
ПРОВОДЯТ ЦЕНТРЫ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН.

1 339 000 000

ОТСТОЯЛИ ЦЕНТРЫ ДЛЯ РОССИЙСКИХ ПЕНСИОНЕРОВ

Миллионы пенсионеров, получая крошечную пенсию, даже не догадываются, что ее размер может быть выше. Поскольку проверка размера пенсии возложена на самого пенсионера, Пенсионный фонд не утруждает себя перепроверками. А если и берется за расчеты по запросу заявителя, как правило, тянет время и в итоге разводит руками: вам ничего дополнительно не положено.

Так ли это?

За пять лет работы специалисты Центров защиты прав граждан убедились: в семи случаях из десяти у россиян есть шанс увеличить размер ежемесячной пенсии.

КИРОВ

Владимир Шулятьев всю жизнь отпахал слесарем по ремонту дорожно-строительных машин за Полярным кругом и имел право на досрочную пенсию. Общий страховой стаж составлял 25 лет. Однако в Пенсионном фонде Владимиру Николаевичу пояснили, что ему не хватает семи дней для назначения «досрочки», а значит, он обязан отработать еще пять лет до заслуженного отдыха. Полгода ушло у семьи Шулятьевых, чтобы раздобыть архивные документы и самостоятельно высчитать трудовые дни. Все сходилась – пора на пенсию. Но ПФР возражал. В итоге Центр инициировал рассмотрение пенсионного дела Шулятьева в суде. Досрочная пенсия была назначена.



НИЖНИЙ ТАГИЛ

17 лет проработал на металлургическом производстве «Уралвагонзавода» Владимир Бущухин. Выйдя на заслуженный отдых, искренне надеялся, что государство по достоинству оценит его «горячий труд». А накопало только на оплату «коммуналки», хлеб да молоко.

Специалисты Центра изучили пенсионное дело и подтвердили: ПФР ошибся в расчетах и не учел два года рабочего стажа. В итоге пенсионеру доначислили 38 тысяч рублей недоплаченной пенсии, а также произвели солидную ежемесячную надбавку. Кроме того, перед бывшим металлургом извинились за «досадное недоразумение».

СИМФЕРОПОЛЬ

Людмила Панкращенко неоднократно обращалась с заявлением в крымский Пенсионный фонд. Пенсия едва дотягивала до прожиточного минимума. В ПФР отказывались даже запрос принять, не то что перепроверить учетные данные. За советом Людмила Тимофеевна пришла в симферопольский Центр защиты прав граждан. Сотрудники Центра обнаружили ошибки в расчетах пенсии и направили свой запрос в Фонд. Буквально через месяц ПФР извинился перед пенсионеркой, зачел нестраховые периоды, перевел Панкращенко недоплаченные 86 500 рублей и увеличил размер ежемесячной пенсии на 1 860 рублей.

ВСЯ РОССИЯ

В 2016–2017 годах приемные Центров Челябинска, Екатеринбурга, Ульяновска, Улан-Удэ, Красноярска, Йошкар-Олы, Воронежа и Барнаула были переполнены пенсионерами – получателями пенсий по Списку №1 и Списку №2.

Дело в том, что по советскому пенсионному законодательству размер пенсии для льготников по Списку №1 был выше, чем по Списку №2. В российском пенсионном законодательстве произошли изменения. В результате по Списку №2 пенсия выросла на 2–3 тысячи рублей. В Центрах пожилым людям помогли составлять заявления на переоформление по Спискам.

Благодаря Центрам 69 589 пенсионеров получили справедливую надбавку.

ЭТО СПРАВЕДЛИВО!

ВЕРНУТЬ ПРЕЖНИЙ ПЕНСИОННЫЙ ВОЗРАСТ И ЕЖЕГОДНУЮ ИНДЕКСАЦИЮ ПЕНСИЙ ВСЕМ ПЕНСИОНЕРАМ!



В 2019 году из-за повышения пенсионного возраста на пенсию не отпустили 355 тысяч человек. Так называемым предпенсионерам были обещаны официальное трудоустройство и много льгот. Даже уголовную ответственность ввели для недобросовестных работодателей за увольнение предпенсионеров. Но найти работу удалось далеко не всем.

К концу прошлого года на биржу труда встали 122,6 тысячи предпенсионеров.

В 2020 году число безработных предпенсионеров вырастет до 200 тысяч – это официальные данные Минтруда.

15 января Президент России Владимир Путин предложил защитить пенсионные права граждан Конституцией. Партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ подготовила важные поправки в Основной закон страны.

Первая принципиальная поправка – возвращение прежнего возраста выхода на пенсию: 55 лет – для женщин, 60 лет – для мужчин. СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ стала единственной партией, которая предложила вернуть прежний пенсионный возраст поправками в Конституцию. Это гарантия того, что в ближайшие десятилетия никто из чиновников и депутатов не посмеет манипулировать возрастом и покуситься на статус российского пенсионера.

Вторая поправка справедливороссов «редактирует» инициативу Владимира Путина. Президент предложил проводить индексацию пенсий регулярно.

Справедливороссы предлагают вместо слова «регулярно» прописать в законе слово «ежегодно». И ежегодно индексировать пенсии всем без исключения пенсионерам, в том числе и работающим.

ДЕФИЦИТ ЛЬГОТНЫХ ЛЕКАРСТВ, МНОГОМЕСЯЧНЫЕ ОЧЕРЕДИ К УЗКИМ СПЕЦИАЛИСТАМ, ПОПЫТКИ НАВЯЗАТЬ ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ, ОТКАЗ В ГОСПИТАЛИЗАЦИИ – ВОТ С ЧЕМ ОБРАЩАЮТСЯ В ЦЕНТРЫ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН ПАЦИЕНТЫ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ.

Боремся за **БЕСПЛАТНУЮ** и **ДОСТУПНУЮ** медицину

За 5 лет работы – тысячи спасенных жизней.

Самое непостижимое: в России масса федеральных законов, которые гарантируют доступность и бесплатность медслужб! Тут и бесплатные лекарства детям до 3 лет. Квоты на бесплатное лечение взрослых. Жесткие сроки обеспечения больных

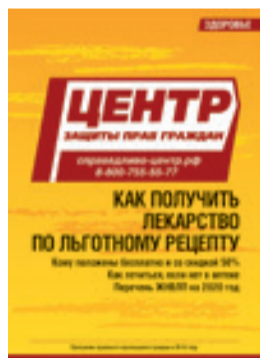
жизненно важными препаратами. Ответственность главврачей за дефицит талонов и специалистов в поликлиниках. Но такое ощущение, что для медицинских чиновников закон не писан. Вот несколько примеров, когда добиться правды пациентам удалось только после вмешательства Центров.

ЖДИТЕ!

Аптека оставила больную умирать без инсулина

У 73-летней Раисы Козловой из Барнаула – сахарный диабет 2-го типа. Те, кто сталкивался с этим заболеванием, знают, что без «Метформина» и аналогов человеческого инсулина пациент обречен. Почти два месяца пациентка ждала завоза препаратов в аптеку. Но когда в очередной раз ей ответили отказом, обратилась за помощью в Центр защиты прав граждан.

Специалисты Центра направили жалобы в прокуратуру и Минздрав Алтайского края. Удивительное дело – лекарства тут же нашлись.



Что делать, если в аптеке нет лекарства по льготным рецептам? Читайте в инструкции Центров защиты прав граждан на сайте справедливо-центр.рф в разделе **ЗДОРОВЬЕ**. Скачать инструкцию можно бесплатно.

ШОК: ослепшей после инсульта пациентке отказали в инвалидности

90-летняя Елизавета Аржитова перенесла инсульт. Женщину парализовало, и она потеряла зрение. Родственники умоляли врачей иркутской поликлиники №6 направить Елизавету Борисовну на медико-социальную экспертизу. Но парализованную старушку списали домой. За полгода к ней ни разу не пришел участковый врач для осмотра.

– Это жестоко и незаконно. Согласно Постановлению Правительства №95-ПП «О порядке и условиях признания лица инвалидом», пациентов с такими симптомами врачи обязаны отправить на экспертизу для установления инвалидности, – пояснила «Домовому» специалист иркутского Центра защиты прав граждан Евгения Комиссарова.

Юристы Центра направили жалобы на бездействие медиков в Росздравнадзор и Минздрав Иркутской области. Тут же МСЭ присвоила пациентке I группу инвалидности.



ОСТОРОЖНО: КРЕДИТ! МЕДЦЕНТР ПРОДАЛ ПЕНСИОНЕРУ МАССАЖ ЗА 140 ТЫСЯЧ

«Действовал как в тумане», «Не понимал, что происходит» – примерно так говорят пострадавшие от действий аферистов люди, оформившие кредит на массажеры и чудо-кремы.

Рязанский пенсионер Дмитрий Чебыкин стал жертвой «Клуба здоровых людей». Уговорили прийти на бесплатный массаж, а в итоге вышел он из учреждения с кредитом на 140 тысяч рублей. После двух сеансов пациента предупредили: без продолжения курса ему грозит резкое ухудшение самочувствия. А чтобы массаж возымел эффект, придется купить вибропояс и специальный гель. Кредитный договор пенсионер подписал не глядя. А вернувшись домой, осознал масштабы катастрофы. Вернулся было в «Клуб», но там расторгнуть договор отказались.

– Продавец обязан не только предоставить сведения об основных потребительских свойствах товара, но и предупредить о противопоказаниях при его использовании. Эта обязанность закреплена в законе «О защите прав потребителей». Как правило, такого рода компании игнорируют это требование. На этом основании можно расторгнуть договор купли-продажи и вернуть деньги, – пояснил специалист рязанского Центра Евгений Никулкин.

В Центре защиты прав граждан составили досудебную претензию, напомнив продавцам о последствиях отказа выполнить требования потребителя.

Закон отводит 10 дней на ответ покупателю. Если продавец откажется удовлетворить требования потребителя, придется идти в суд. В случае победы потребителя магазин заплатит ему еще штраф в размере 50% за отказ исполнить требование добровольно. Плюс – моральный вред и все судебные расходы.

«Клуб здоровых людей» согласился с такими доводами и расторгнул кредитный договор с Чебыкиным.

Подготовили Елена МАКСАКОВА и Федор ТИЩЕНКО

ПОПРОЩАЛАСЬ С ЖИЗНЬЮ.

2 млн рублей требовали врачи за бесплатную операцию

Болезнь Мойя-Мойя – услышав такой диагноз, молодая учительница из Благовещенска попрощалась со всеми планами на жизнь. Врачи частной клиники запросили за работу 1 950 000 рублей. Где взять такие деньги? По пути домой, чудом каким-то, Татьяне попала на глаза вывеска «Центр защиты прав граждан».

Операции с таким редким и тяжелым заболеванием проводятся в России бесплатно в рамках высокотехнологической помощи (ВМП). Единственное, что необходимо сделать, – оформить квоту на лечение, подсказали Татьяне в Центре.

Специалисты Центра подготовили список медучреждений, где проводят операции пациентам с болезнью Мойя-Мойя. Девушка выбрала Ме-

дицинский центр во Владивостоке. В Центре помогли подготовить пакет документов для оформления квоты. Операция прошла успешно. Сейчас пациентка проходит курс реабилитации.



Процедура оформления квоты на бесплатное лечение – в инструкции Центров защиты прав граждан на сайте справедливо-центр.рф в разделе **ЗДОРОВЬЕ**. Скачать инструкцию можно бесплатно.

ПОГАСИЛ КРЕДИТ ДОСРОЧНО – ВЕРНИ СТРАХОВКУ

С 1 СЕНТЯБРЯ 2020 ГОДА СТРАХОВЫЕ КОМПАНИИ БУДУТ ОБЯЗАНЫ ВОЗВРАЩАТЬ ЧАСТЬ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ ЗАЕМЩИКУ, КОТОРЫЙ ДОСРОЧНО И ПОЛНОСТЬЮ РАССЧИТАЛСЯ ЗА КРЕДИТ ИЛИ ИПОТЕКУ.



Согласно Федеральному закону №483-ФЗ, деньги, внесенные по страховке, подлежат возврату за период, когда необходимость в страховании отпала в связи с погашением кредита.

Для того чтобы страховая компания вернула часть страховой премии заемщику, который досрочно полностью погасил потребительский кредит или заем, должны соблюдаться следующие условия:

- договор добровольного страхования, который обеспечивает исполнение кредитных или заемных обязательств, заключен 1 сентября 2020 года и позднее;
- заемщик подал заявление о возврате части премии;
- отсутствуют события с признаками страхового случая.

При соблюдении этих условий страховая компания должна будет вернуть деньги в течение 7 рабочих дней со дня получения заявления. Если заемщик был застрахован через банк, деньги должен будет вернуть именно банк.

Нововведения не распространяются на те договоры, которые были заключены до 1 сентября 2020 года.

Заключившим договор страхования до 1 сентября 2020 года законодатели, к сожалению, такой возможности не предоставили.

Согласно сложившейся практике, возможность вернуть часть страховой суммы зависит от того, как был определен размер страховой суммы в договоре. Если он равен долгу по кредиту и уменьшается вместе с его погашением, потребитель может вернуть часть оплаченной страховки. Если страховая сумма от остатка по кредиту не зависит, потребитель не может требовать возврата денег за страховку при расторжении договора страхования.

ХОРОШИЙ ВОПРОС



ПОТЕРЯЛИ ПАСПОРТ, А МОШЕННИКИ ВОСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ЭТИМ И ОФОРМИЛИ КРЕДИТ НА ВАШЕ ИМЯ. РАССКАЗЫВАЕМ, КАК ВЫПУТАТЬСЯ ИЗ НЕПРИЯТНОЙ ИСТОРИИ.

На мой паспорт оформили кредит. Что делать?

В 2013 году Мария Кошкина потеряла паспорт. А через 6 лет узнала, что задолжала МФО 200 тысяч рублей. Злоумышленники получили по ее паспорту 5 тысяч рублей. За эти годы штраф за просрочку и набежавшие проценты выросли до астрономических сотен тысяч. Микрофинансовая организация подала на Марию в суд. И благополучно получила свои деньги.

Ситуация распространенная. Дело в том, что учет признанных недействительными паспортов ведет МВД. Но у ведомства нет общей базы с кредитными организациями. МФО не знают (да и не особо заинтересованы узнать), действителен ли на данный момент паспорт заемщика или нет. А с учетом того, что суммы менее 500 тысяч рублей взыскиваются на основании судебного приказа даже без присутствия ответчика, псевдозаемщик узнает о случившемся только после списания средств со счета.

Центр защиты прав граждан помог Марии Кошкиной добиться отмены судебного приказа и уведомить суд о том, что паспорт был утерян, заявление в полицию своевременно подано, а сам кредит оформлен после этих событий. Истец отказался от требований. Сейчас Центр добивается возврата денег на счет Кошкиной.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ НА ВАС ПОВЕСИЛИ КРЕДИТ

Если с вас пытаются взыскать долг по кредиту, к которому вы не имеете отношения, вариант только один: доказывать свою непричастность.

Дела по долгам суды рассматривают в упрощенном порядке – без ответчика, если сумма долга не превышает 500 тысяч рублей. Решение, которое выносит суд, называется судебным приказом.

Оспорить решение можно в течение 10 дней со дня получения копии приказа на руки. Если есть уважительная причина (переезд, лечение в стационаре больницы), сроки можно восстановить.

КАК ОСПОРИТЬ СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

■ Готовим отзыв на судебный приказ. Подать его нужно в канцелярию мирового суда либо направить по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В возражении укажите причину: несогласие с суммой долга, с методикой расчета задолженности, с размером штрафа за неуплату.

■ Если с момента получения на руки судебного приказа прошло более 10 дней – вместе с отзывом пишем заявление на восстановление срока исковой давности с указанием причин пропуска: например, переезд, лечение в стационаре больницы.

■ Если деньги по судебному приказу уже списаны – необходимо подать заявление на поворот исполнения судебного приказа.

■ После отмены судебного приказа истец может подать исковое заявление в общем порядке. То есть ответчика будут вызывать в суд, где он сможет предоставить свои доказательства.

Срок исковой давности по кредитам определен ст. 196 ГК РФ и составляет 3 года. В некоторых случаях он может быть продлен. Однако, согласно п. 2 ст. 196 ГК РФ, не может превышать 10 лет. На практике, если в возражении суду не указать на то, что срок исковой давности истек, суд займет позицию истца и вынесет решение о взыскании долга за весь период просрочки (в пределах 10 лет).

Наталья ФИЛАТОВА

УВОЛИЛИ БОЛЬНОГО!

Что делать, когда работодатель нарушил трудовые права

Потерять не только здоровье, но и работу – это катастрофа! Электромонтажник Павел Золотухин из Санкт-Петербурга получил производственную травму: сорвался со стремянки и упал с высоты двух метров. Со стройплощадки рабочего увезли с серьезными травмами.

Врачи с огромным трудом спасли ногу, вставив титановую пластину. Лечился Золотухин несколько месяцев, а когда вернулся на предприятие, узнал, что его уволили.

– В отделе кадров компании «Лидер Групп» мне заявили, что уволен датой, когда попал в больницу. Платить зарплату за период нетрудоспособности мне не собирались и даже демонстративно порвали больничный, – вспоминает Павел Золотухин.

Специалисты Центра составили исковое заявление в Кировский городской суд Ленинградской области. От работодателя потребовали выплатить 277 тысяч рублей за период нетрудоспособности. После этого руководство «Лидер Групп» предложило выплатить бывшему сотруднику 120 тысяч рублей в качестве компенсации и подписать мировое соглашение. Павел Золотухин согласился.

– Неважно, болеет человек неделю или полгода, согласно ст. 81 Трудового кодекса РФ, уволить человека по инициативе работодателя в период нетрудоспособности или отпуска не имеют права. Исключение – ликвидация организации или закрытие ИП, – пояснил «Домовому» специалист Центра защиты прав граждан в Санкт-Петербурге Игорь Охтин.

Таких нарушений – тысячи по всей стране. Работодателей не пугают ни санкции со стороны трудовой инспекции, ни штрафы. Единственная цель предприятий – сэкономить на трудягах, которые оказались недееспособными.

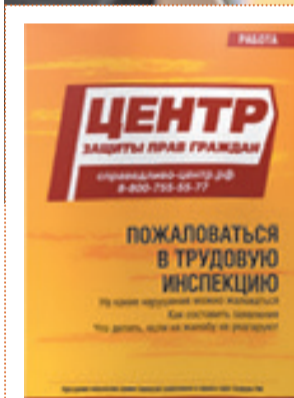
Только за 2019 год трудовая инспекция зафиксировала 41 518 нарушений, допущенных работодателями.

ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПОСОБИЯ ПО ВРЕМЕННОЙ НЕТРУДОСПОСОБНОСТИ

Если вы попали в такую же ситуацию, знайте, что вас не просто не имеют права уволить. На весь период больничного вам положена выплата пособия по временной нетрудоспособности. Это не зарплата, а компенсация заработка, утраченного из-за болезни. Размер выплаты будет зависеть от заработка за предыдущие два года.

Размер пособия по временной нетрудоспособности рассчитывается по формуле (ч. 5 ст. 14 Закона №255-ФЗ):

Для расчета пособия по временной нетрудоспособности вам необходимо будет знать переменные данные, которые мы приводим ниже.



Как защитить свои трудовые права? Читайте в инструкции Центров защиты прав граждан на сайте справедливо-центр.рф в разделе **РАБОТА**. Скачать инструкцию можно бесплатно.

- количество календарных дней по больничному листу;
- размер среднего дневного заработка (это ваша зарплата за два года, поделенная на 730 дней);
- процент оплаты больничного, который будет зависеть от страхового стажа работника:
 - при стаже 8 и более лет – 100% от среднего заработка;
 - при стаже от 5 до 8 лет – 80% от среднего заработка;
 - стаж менее 5 лет – 60% от среднего заработка;
- размер дневного пособия (ч. 4 ст. 14 Закона №255-ФЗ):

Чтобы узнать его размер, средний заработок умножьте на процент оплаты больничного.

Чтобы получить деньги, сразу после выздоровления сдайте больничный лист в бухгалтерию.

Деньги будут перечислены одновременно с авансом или заработной платой.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ РАБОТОДАТЕЛЬ ПРОТИВ

На имя руководителя предприятия пишем заявление, в котором требуем выплатить деньги. Заявление необходимо подать лично, с отметкой о принятии (регистрационный номер, дата, должность, ФИО и подпись принявшего).

Если спустя 10 дней не заплатили – жалуйтесь в трудовую инспекцию.

Очень часто ведомство не желает разбираться с отказом в выплате пособия, ссылаясь на то, что это индивидуальный трудовой спор.

Поэтому будьте готовы защищать свои права в суде.

По закону срок рассмотрения иска по незаконному увольнению – один месяц.

Наталья ФИЛАТОВА

ПОСОБИЕ ПО ВРЕМЕННОЙ НЕТРУДОСПОСОБНОСТИ = **ДНЕВНОЕ ПОСОБИЕ** X **КОЛИЧЕСТВО КАЛЕНДАРНЫХ ДНЕЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОПЛАТЕ**

Каждый день в эфире «Справедливого радио» – ответы на вопросы, которые поступают на телефон горячей линии Центров защиты прав граждан.

Программа профессиональных юридических советов «Ваше право знать!» – это новый проект интернет-радио Справедливости.

На 40-й минуте каждого четного часа эфира – ответы на актуальные вопросы.

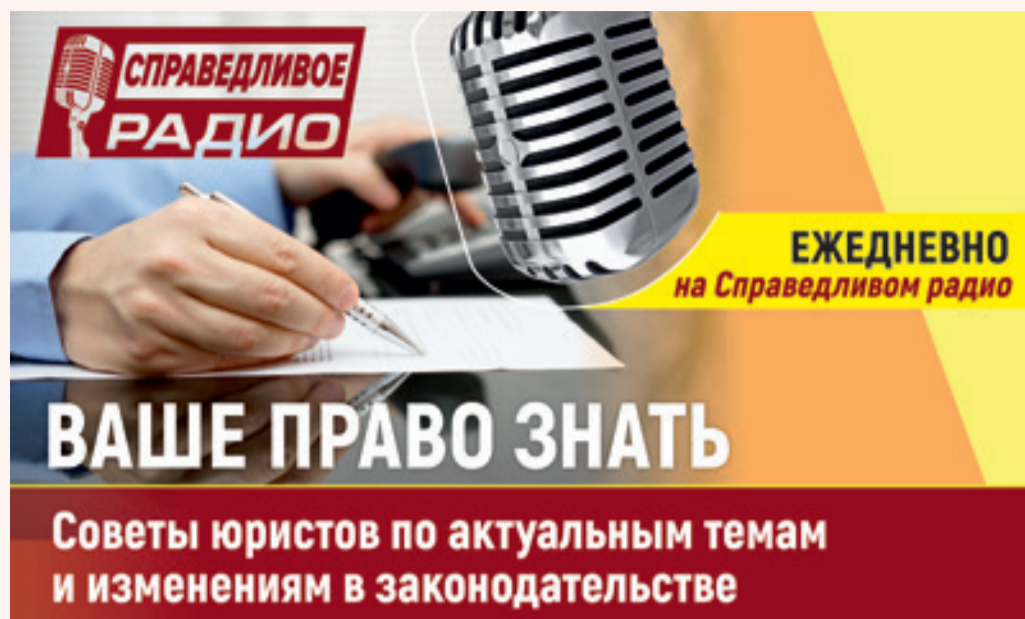
Нет возможности послушать передачу в прямом эфире?

Не беда. Заинтересовавший вас совет вы можете прослушать в записи.

На сайте domsovet.tv найдите закладку РАДИО.

Затем перейдите в раздел «Программы» и нажмите на программу «Ваше право знать!».

Выберите интересующую вас тему и прослушайте запись эфира.



Могут ли судебные приставы ограничить за долги действие водительских прав?

Максим Федунин, Ставрополь

Согласно Федеральному закону №229 «Об исполнительном производстве», судебные приставы могут должнику временно ограничить доступ в управлении автомобилем до полного погашения задолженности.

Здесь важно отметить, что сумма вашей задолженности должна быть более 10 000 рублей. Если сумма задолженности больше, то само водительское удостоверение не изымают, но сведения о совершении исполнительных действий направляются в базу данных ГИБДД.



Приостановить действие водительских прав могут за долги по алиментам, штрафам, кредитам, а также коммунальным услугам.

Однако есть несколько категорий граждан, которых нельзя ограничить в вождении.

Первая – если должнику предоставлена отсрочка или рассрочка.

Вторая – если машина должника – это единственный источник дохода. Например, таксисты, дальнобойщики, водители транспортных компаний.

Третья – должник проживает в труднодоступном районе населенного пункта, куда можно добраться только на машине.

И **четвертая** категория – это инвалиды, передвигающиеся на транспорте, или граждане, являющиеся водителями инвалидов.

Чтобы снять ограничение на водительские права, необходимо полностью погасить долги. Затем направить письменное заявление судебному приставу об отмене ограничения. Снять ограничение пристав обязан на следующий день после получения заявления.

Можно ли перенести срок капремонта МКД на более поздний?

Равиль Ибрагимов, Уфа

Это возможно. Согласно ст. 168 Жилищного кодекса, изменить сроки проведения капитального ремонта МКД можно на основании решения общего собрания собственников помещений.

Итак, необходимо провести ОСС, в повестке которого будет указана причина переноса сроков, а также новая дата проведения ремонтных работ. Затем письменно обратиться в Фонд капремонта, приложив копию Протокола с решением собственников.

Внимание: есть ряд случаев, когда срок капремонта переносится по умолчанию и без проведения общего собрания. К примеру, Фонд капремонта сам внес изменения сроков проведения работ или жители решили изменить способ формирования денежных средств на счете дома, а также когда работы, входящие в капремонт, были уже выполнены в рамках текущего ремонта.

Можно ли записать ребенка в школу не по прописке?

Ирина Сергиенко, Калининград

Право выбора образовательной организации, в которой будет обучаться ребенок, остается за родителем, усыновителем или опекуном.

Но стоит помнить: в первую очередь школа должна предоставить места детям, проживающим на территории, закрепленной за учебным заведением.

Узнать информацию о закрепленных за школой домах вы можете непосредственно в учреждении, в том числе на его сайте в сети Интернет. Заявление о зачислении ребенка в школу подается с 1 февраля по 30 июня.

Сведения о наличии свободных мест, которые могут занять дети не по прописке, школа обязана размещать не позднее 1 июля на информационном стенде и на своем сайте. В этом случае заявление о зачислении ребенка в школу подается с 1 июля по 5 сентября.



И еще нюанс: при приеме детей в школу не по прописке преимущественным правом обладают дети определенных категорий граждан. К примеру: дети военнослужащих, сотрудников полиции, уголовно-исполнительной системы, противопожарной службы и таможни.

Можно ли построить жилой дом на участке сельскохозяйственного назначения?

И.М. Стрельников, Архангельск

Постройка жилого дома капитального строения на участках сельскохозяйственного назначения запрещена. На таких участках допускаются лишь постройки, необходимые для успешного развития каждого вида сельскохозяйственного направления. К примеру, дачный домик для проживания фермера, гараж, хозяйственные постройки для хранения собранного урожая или инструментов.

Следует знать, что за использование земельного участка не по назначению предусмотрена административная ответственность в виде штрафа: для физических лиц – от 10 тысяч рублей, для юридических – от 20 тысяч рублей.

ЦЕНТРЫ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН НЕ ПРОСТО ЗАСТАВЛЯЮТ ВЛАСТЬ ИСПОЛНЯТЬ ЗАКОНЫ. БУДУЧИ НА ПЕРЕДОВОЙ, ЗНАЯ ТЯГОТЫ И ЧАЯНИЯ ЛЮДЕЙ, ЦЕНТРЫ ПРЕДЛАГАЮТ ДЕПУТАТАМ САМЫЕ ВОСТРЕБОВАННЫЕ ПОПРАВКИ В ЗАКОНЫ.

МЫ ПИШЕМ СПРАВЕДЛИВЫЕ ЗАКОНЫ



А вы заметили, что за последние 5 лет в России появилось много новых народных законов?

■ До 14 дней продлили период, когда потребитель может расторгнуть кредитный договор или отказаться от навязанной страховки.

■ Введена уголовная ответственность для ЖЭКа за подделку протокола общего собрания собственников.

■ Расширен перечень льготополучателей при оплате взносов на капитальный ремонт.

■ Ужесточены санкции для работодателей, которые задерживают или не платят зарплату.

Совпадение? Не думаем.

За каждой поправкой, внесенной в закон, – реальные истории реальных людей, которые обратились за помощью в Центры защиты прав граждан.

Конечно, самостоятельно специалисты по работе с обращениями граждан проекты законов не пишут. Но у Центров есть верные и ответственные партнеры – депутаты всех уровней представительной власти от партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ. А в федеральном парламенте локомотивом принятия социальных законов стала фракция СР, которую возглавляет Сергей Михайлович Миронов.

Миронов очень часто бывает в региональных Центрах, проводит приемы граждан и берет на карандаш те вопросы и проблемы, которые требуют безотлагательного решения.



Так, после многочисленных обращений от граждан на несправедливое взимание платы за телефонные звонки внутри страны фракция СР в Госдуме подготовила закон об отмене внутри-российского роуминга на сотовую связь. Закон уже действует.

А с июля 2020 года будет отменена банковская комиссия при переводе гражданами собственных средств между отделениями одного и того же банка в разных регионах. Два года назад после запросов граждан был отменен налог на 6 соток и продлены сроки «дачной амнистии» на земельные участки и капитальные постройки.

Как только появляется новый закон или Постановление Правительства, библиотека Центров пополняется полезными для граждан инструкциями и образцами заявлений. Готовят их наши юристы. А «переводят» с юридического на русский язык мудреные нормы и формулировки законов наши редакторы сайта и газеты.

Для удобства все инструкции размещены в тематических разделах сайта справедливо-центр.рф. Скачать инструкцию или бланк заявления можно бесплатно.



По итогам 2019 года самыми популярными по количеству запросов и скачиваний стали инструкции «Как перевести ребенка на домашнее обучение», «Вернуть товар в магазин», «Сколько денег приставы имеют права списать с должника», «Получить бесплатные лекарства для ребенка» и «Мусорная реформа-2019».

Заходите на сайт. Знакомьтесь. Читайте. Скачивайте. И помните: справедливость – в ваших руках!

Федор ТИЩЕНКО



ПРОВЕРЬ платежку

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ЦЕНТРОВ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ГРАЖДАН ОТ КОММУНАЛЬНЫХ ПОБОРОВ

БОЛЕЕ 80% ОБРАЩЕНИЙ В ЦЕНТРЫ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН СВЯЗАНЫ С ОСПАРИВАНИЕМ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ. В СВЯЗИ С ЭТИМ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ «ВЗЯТЬ СВОЙ ДОМ ПОД КОНТРОЛЬ» БЫЛ РАЗРАБОТАН ОБУЧАЮЩИЙ ПРОЕКТ «ПРОВЕРЬ ПЛАТЕЖКУ».

В январе 2020 года в подавляющем большинстве регионов страны снова выросла плата за «коммуналку». Подорожали тарифы на воду, свет, газ и отопление. Многие управляющие компании, пользуясь ситуацией, подсутелились и тоже подняли плату за содержание жилья.

Получив счета за январь, жители начали атаковать Центры защиты прав граждан: помогите разобраться, почему выросла плата за ЖКУ, законны или нет новые тарифы.

Разобраться в платежной квитанции самостоятельно может далеко не каждый. Как же убедиться, что не обсчитали и не приписали лишнего?

Один из обучающих семинаров программы «Взять свой дом под контроль» посвящен типовым нарушениям, которые допускают ЖЭКи и поставщики ресурсов, накручивая платежи. Но поскольку обсчеты и приписки становятся все более изощренными, в Центрах решили разработать специальный проект по анализу коммунальных квитанций – «Проверь платежку».

Записаться на бесплатную консультацию можно на сайте справедливо-центр.рф. На главной

НА БЕСПЛАТНЫХ СЕМИНАРАХ ЖИТЕЛЕЙ НАУЧАТ, КАК РАСПОЗНАТЬ ОБМАН В КОММУНАЛЬНОЙ ПЛАТЕЖКЕ. КАК БОРЬТЬСЯ С ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМИ ДЕНЕЖНЫМИ ПОБОРАМИ. КАК ГРАМОТНО ПОДГОТОВИТЬ ПРЕТЕНЗИЮ И ДОБИТЬСЯ СПРАВЕДЛИВОГО ПЕРЕРАСЧЕТА.



странице сайта нажмите на картинку «Проверь платежку» – перед вами появится форма подачи заявки на участие в обучении.

Для тех, кто живет в отдаленной местности и физически не может добраться до ближайшего Центра, рекомендуем следить за обновлением информации на сайте справедливо-центр.рф.

Здесь будут разбираться типовые нарушения и приводиться примеры достигнутых собствен-

никами побед в регионах страны. Videоканал «Центр справедливости» на YouTube и образовательные программы «Дневник Центров справедливости» и «Ваше право знать» на Справедливом интернет-радио также будут освещать проектную работу. Юристы Центров будут проводить подробный анализ нарушений и давать советы, как получить справедливый перерасчет.

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

- ✓ Найти, проанализировать и исключить некорректные начисления из коммунальных квитанций
- ✓ Добиться формирования платежных документов в соответствии с требованиями законодательства
- ✓ Научить граждан самостоятельно проверять правильность начислений и грамотно отстаивать свои права








СТАРТ ПРОЕКТУ БЫЛ ДАН 11 НОЯБРЯ. ПИЛОТНЫМИ ПЛОЩАДКАМИ СТАЛИ РЯЗАНЬ И КОСТРОМА. С ФЕВРАЛЯ УЧАСТНИКАМИ ПРОЕКТА СТАЛИ ВСЕ РЕГИОНЫ, ГДЕ ДЕЙСТВУЮТ ЦЕНТРЫ.

ЗАЩИЩАЕМ СПРАВЕДЛИВОСТЬ

ПОМОГАЕМ КАЖДОМУ!

В начале прошлого года фракция «Справедливой России» в Госдуме внесла законопроект о продлении так называемой дачной амнистии. О том, чтобы сохранить упрощенный порядок оформления земельных участков и построек, депутатов просили посетители Центров защиты прав граждан. Закон поддержал Президент. В результате дачная амнистия была продлена. Но на этом дачная реформа не остановилась. В том же году вступил в силу еще один «дачный» закон. Закон №217-ФЗ изменил жизнь садоводов и огородников. Давайте узнаем почему.

ДАЧНАЯ ЖИЗНЬ ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ

-  Дачников разделили на садоводов и огородников
 -  Изменились правила регистрации земельных участков и построек
 -  Ввели новые правила для общего собрания в СНТ
 -  Определили новые виды взносов
 -  Поменяли условия прописки и размер налогов
- Как жить дальше**



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ДАЧНЫЙ ПРОЕКТ ЦЕНТРА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН



По данным Росстата, 60 млн граждан являются владельцами земельных участков, выделенных под ведение садоводства или огородничества. Однако, выезжая на дачу, эти 60 млн россиян автоматически теряют половину своих конституционных прав. В том числе право на транспортную доступ-

ность, социальную инфраструктуру, узаконенные права на надел и постройки.

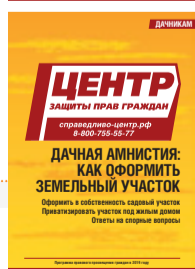
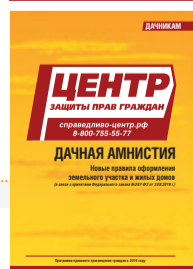
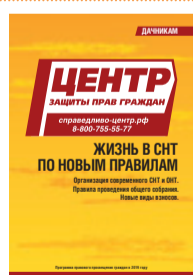
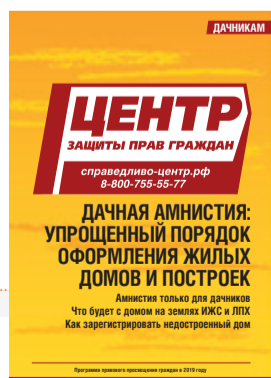
В связи с многочисленными запросами граждан с 2019 года в Центрах защиты прав граждан реализуется специальный просветительский проект «Дачная жизнь по новым правилам».

ПРОЕКТ ПРЕДНАЗНАЧЕН ДЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ СНТ И ОНТ, А ТАКЖЕ АКТИВНЫХ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ.

Бесплатные обучающие семинары, организованные в Центрах, проводятся по пяти основным положениям дачной реформы:

- Структура современных СНТ и ОНТ в связи с принятием закона №217-ФЗ
- «Дачная амнистия»: упрощенный порядок оформления в собственность земельных участков
- «Дачная амнистия»: упрощенный порядок оформления в собственность жилых домов и построек
- Новые правила строительства домов и прописки в СНТ и на землях ИЖС
- Налог на теплицы и скважины: кого коснется

Полезные инструкции и образцы заявлений размещены на сайте справедливо-центр.рф в разделе **ДАЧА**. Скачать инструкции вы можете бесплатно.



УЗНАЙ АДРЕС БЛИЖАЙШЕГО ЦЕНТРА ПО ТЕЛЕФОНУ: 8-800-755-55-77. ЗВОНОК БЕСПЛАТНЫЙ

Включи камеру смартфона или приложение для считывания QR-кодов.
Сканируй напечатанный код и перейди по ссылке.
Теперь справедливость в твоих руках!



СЛУШАЙ

**интернет-радио
на сайте
домовой-совет.рф**



НАШИ ПРОГРАММЫ

- «Ваше право знать»
- «Экспертное заключение»
- «Дневник Центров справедливости»

ОБСУЖДАЙ

Новости Центров защиты прав граждан в сообществах Центров в социальных сетях Facebook, Instagram, «ВКонтакте», «Одноклассники».



СМОТРИ

**YouTube-канал
«Центр справедливости»**



НАШИ ПРОГРАММЫ

- «Хороший вопрос»
- «Социальная инструкция»
- Новости Центров защиты прав граждан

ЧИТАЙ

**На сайте
домовой-совет.рф**

- Изменения в законодательстве
- Мнения экспертов
- Полезные советы
- Онлайн-газета «Домовой совет»

СКАЧИВАЙ

**На сайте
справедливо-центр.рф**



- Полезные инструкции
- Советы юристов
- Образцы заявлений и жалоб
- Победная практика и опыт соседей

